EVA PRIETO GONZÁLEZ (1 de 2)
SECRETARIA, INTERVENTORA
Fecha Firma: 01/04/2025
HASH: a665b126da0c6796f3c0f2d4b4b20cca

ENRIQUE MANUEL GARCIA MARIÑO (2 de 2)
Alcalde
Fecha Firma: 01/04/2025
HASH: 2024bb41f98f4a8b1ed133f1a7598a4a

AYUNTAMIENTO DE ALDEATEJADA

Borrador del Acta de la Sesión celebrada por el Pleno del Ayuntamiento de Aldeatejada el día 31 de Marzo 2025 con carácter Extraordinario.

ASISTENTES:

Concejales: D. Enrique Manuel García Mariño (PP)

D. Roberto Rodríguez Encinas (PP)

Da. Patricia López Hernández (PP)

D. Javier Flores Fraile (PP)

D. Jesús María Gómez Santos (PP)

Da. María Soraya San Juan Sierra (PP)

Da. María Cristina López Fernández (PSOE)

D. Alfonso Marcos Benito (PSOE)

D. Álvaro Bajo Peña (PSOE)

Da. Ester Ortega Díez (CS)

Ausentes: D. Francisco Javier Martín Blanco (CS)

Secretaria: Da. Eva Prieto González

==========

En el salón de plenos del ayuntamiento de Aldeatejada, se reunieron los Sres. Concejales señalados más arriba con la finalidad de celebrar sesión Extraordinaria, bajo la Presidencia de D. Enrique Manuel García Mariño, de acuerdo con lo dispuesto por la legislación vigente y por este Órgano.

Siendo las veinte horas y cinco minutos en presencia de diez de los once concejales que de derecho, forman la Corporación Local, se da por iniciado el acto, en cuyo seno fueron adoptados los siguientes acuerdos en relación con el contenido del orden del día de la convocatoria.

1.- Lectura y aprobación si procede, del borrador del acta de la sesión anterior de fecha 10 de marzo de 2025.

Cód. Validación: 9N6QDZ2WSY4CDAR52E3Y6NJC6
Verificación: https://aldeatejada.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 5

Excusada su lectura por obrar previamente en poder de los concejales, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 91 del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Corporaciones Locales, el Sr. Alcalde pregunta si algún miembro de la Corporación tiene que formular alguna observación a dicha acta distribuida con la convocatoria.

Resulta aprobada por unanimidad y será trascrita al libro de actas de las sesiones del pleno.

2. Expediente 141/2025. Propuesta para la aprobación inicial de la modificación de crédito 3/25 mediante transferencias entre partidas de distinta área.

Por la sra. concejala Da. Patricia López Hernández (PP) se da cuenta de la modificación de crédito con objeto de dotar a la partida para la ejecución de la obra incluida en los Planes Provinciales 2024-2025 de mejora de la envolvente térmica de la guardería municipal.

El sr. concejal D. Alfonso Marcos Benito (PSOE) pregunta en qué consiste la envolvente térmica si se va a realizar como en el consultorio médico de dos veces.
La sra. concejala Da. Patricia López Hernández contesta que consiste en la ejecución de aislamiento térmico de la fachada mediante SATE.
El sr. Alcalde indica que en el caso del consultorio médico primeramente se ejecutó el aislamiento acústico en el interior dado que se oñia desde la sala de espera a la médico, se hizo instalando paneles acústicos en el techo para cortar las ondas sonoras si bien queda aún por cambiar las puertas. Después se ejecutó la envolvente térmica del exterior (acristalamiento de la sala de espera, sustitución de ventanas, instalación de persianas motorizadas y las fachadas con SATE.
En el centro de día se ha instalado SATE únicamente en la fachada que da al ayuntamiento está pendiente la sustitución de la cubierta, ventanas y la otra fachada.
En el edificio del ayuntamiento se hizo la cubierta, ventanas y fachadas.
La corporación con siete votos a favor (PP y C´S) y 3 abstenciones (PSOE) se adopta el siguiente acuerdo:

PRIMERO. Aprobar inicialmente el expediente de modificación de créditos n.º 3/2025, con la modalidad de transferencia de créditos entre aplicaciones de distinta área de gasto, como sigue a continuación:

Transferencias en Aplicaciones de Gastos

Cód. Validación: 9N6QDZ2WSY4CDAR52E3Y6NJC6
Verificación: https://aldeatejada.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 5

Aplicación		Descripción	Créditos iniciales	Modificación de crédito	Créditos finales
Área	**Económica**				
323	682.00	Mejora envolvente térmica guardería municipal	0,00	90.000,00	90.000,00

2.º FINANCIACIÓN

Aplicación		Descripción	Créditos iniciales	Modificación de crédito	Créditos finales
Progr.	**Económica**				
151	609	Desarrollo del sector SUD 3	560.000,00	90.000,00	470.000,00
		TOTAL	560.000,00	90.000,00	470.000,00

SEGUNDO. Exponer este expediente al público mediante anuncio inserto en el tablón de edictos del Ayuntamiento y en el Boletín Oficial de la Provincia, por el plazo de quince días, durante los cuales las personas interesadas podrán examinarlo y presentar reclamaciones ante el Pleno. El expediente se considerará definitivamente aprobado si durante el citado plazo no se hubiesen presentado reclamaciones; en caso contrario, el Pleno dispondrá de un plazo de un mes para resolverlas.

3. Expediente 363/2024. Propuesta para la aprobacion inicial de la modificación nº 11 del PGOU.

Por la secretaria se da cuenta del informe propuesta de aprobación inicial de la modificación nº 11 del PGOU si bien la misma ya fue explicada por los promotores a los miembros de la Corporación que acudieron a la reunión informativa.

Tipo de instrumento:	MODIFICACION PUNTUAL
Instrumento que desarrolla:	PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Cód. Validación: 9N6QDZ2WSY4CDAR52E3Y6NJC6
Verificación: https://aldeatejada.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 3 de 5

Objeto:	1.- Cambiar la calificación urbanística de la parcela con ref. catastral 3335202TL7333N0001AY; con una superficie de casi 1.000 m2, es un Sistema General de Equipamiento (SG-EQ) adscrito al sector residencial SUNC-1; se propone ahora su **conversión a suelo urbano consolidado (SUC**), con la categoría de solar y ordenanza de regulación UU1, para la construcción de un máximo de 13 viviendas. 2.- Aumentar la delimitación actual del sector SUNC-1, mediante la incorporación de un terreno de unos 4.810 m2 de superficie, colindante por el Este, que actualmente está clasificado como suelo rústico con protección natural (SR-PN). 3.- Calificación de esa nueva área de suelo urbano como SG-EQ adscrito al SUNC-1.
Ámbito:	SUNC-1 “Los Hoyos”
Calificación del suelo:	URBANO NO CONSOLIDADO

La Corporación con seis votos a favor (PP) que constituyen mayoría absoluta y 4 abstenciones (PSOE y C`S) adoptan el siguiente acuerdo:

PRIMERO. Aprobar inicialmente la modificación del Plan General de Ordenación Urbana nº 11 en los términos que obran en el expediente, consistentes en cambiar la calificación urbanística de la parcela con ref. catastral 3335202TL7333N0001AY; con una superficie de casi 1.000 m2, es un Sistema General de Equipamiento (SG-EQ) adscrito al sector residencial SUNC-1; se propone ahora su conversión a suelo urbano consolidado (SUC), con la categoría de solar y ordenanza de regulación UU1, para la construcción de un máximo de 13 viviendas.

Aumentar la delimitación actual del sector SUNC-1, mediante la incorporación de un terreno de unos 4.810 m2 de superficie, colindante por el Este, que actualmente está clasificado como suelo rústico con protección natural (SR-PN).

Cód. Validación: 9N6QDZ2WSY4CDAR52E3Y6NJC6
Verificación: https://aldeatejada.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 5

3.- Calificación de esa nueva área de suelo urbano como SG-EQ adscrito al SUNC-1.

Condicionada a la incorporación en la ficha urbanística nº1 los condicionantes indicados por la CHD, sin perjuicio de que ya consten en la memoria vinculante.

SEGUNDO. Abrir un período de información pública por un plazo de entre TRES MESES, mediante anuncio en *Boletín Oficial de Castilla y León*, en uno de los diarios de mayor difusión en la provincia y en su página Web, o en su defecto, en la página Web de la Diputación Provincial. Durante dicho período quedará el expediente a disposición de cualquiera que quiera examinarlo para que se presenten las alegaciones que se estimen pertinentes.

TERCERO. Suspender la tramitación y el otorgamiento de las siguientes licencias en las áreas afectadas por el Plan General de Ordenación Urbana.

La duración de la suspensión se mantiene hasta la entrada en vigor del instrumento de planeamiento que la motiva con un máximo de dos años.

CUARTO. Notificar el presente acuerdo de aprobación inicial a los solicitantes de licencias urbanísticas pendientes de resolución, de conformidad con el artículo 156.4 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León. En la actualidad no existen en tramitación licencia urbanísticas que puedan ser afectadas por la presente modificación.

QUINTO. Solicitar, simultáneamente al trámite de información pública, los informes sectoriales cuya solicitud deba realizarse después de la aprobación inicial.

Y no habiendo más asuntos en el orden del día de la sesión, por parte del Sr. Alcalde se da por concluida, siendo las veinte horas y diecisiete minutos de lo que como Secretaria, doy fe, la presente acta, una vez aprobada por los Sres. Concejales, será transcrita al Libro de Actas del Pleno, autorizándola con mi firma y la del Sr. Alcalde. Todo ello de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 110 del R.O.F.

Vº Bº Alcalde Secretaria

Cód. Validación: 9N6QDZ2WSY4CDAR52E3Y6NJC6
Verificación: https://aldeatejada.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 5