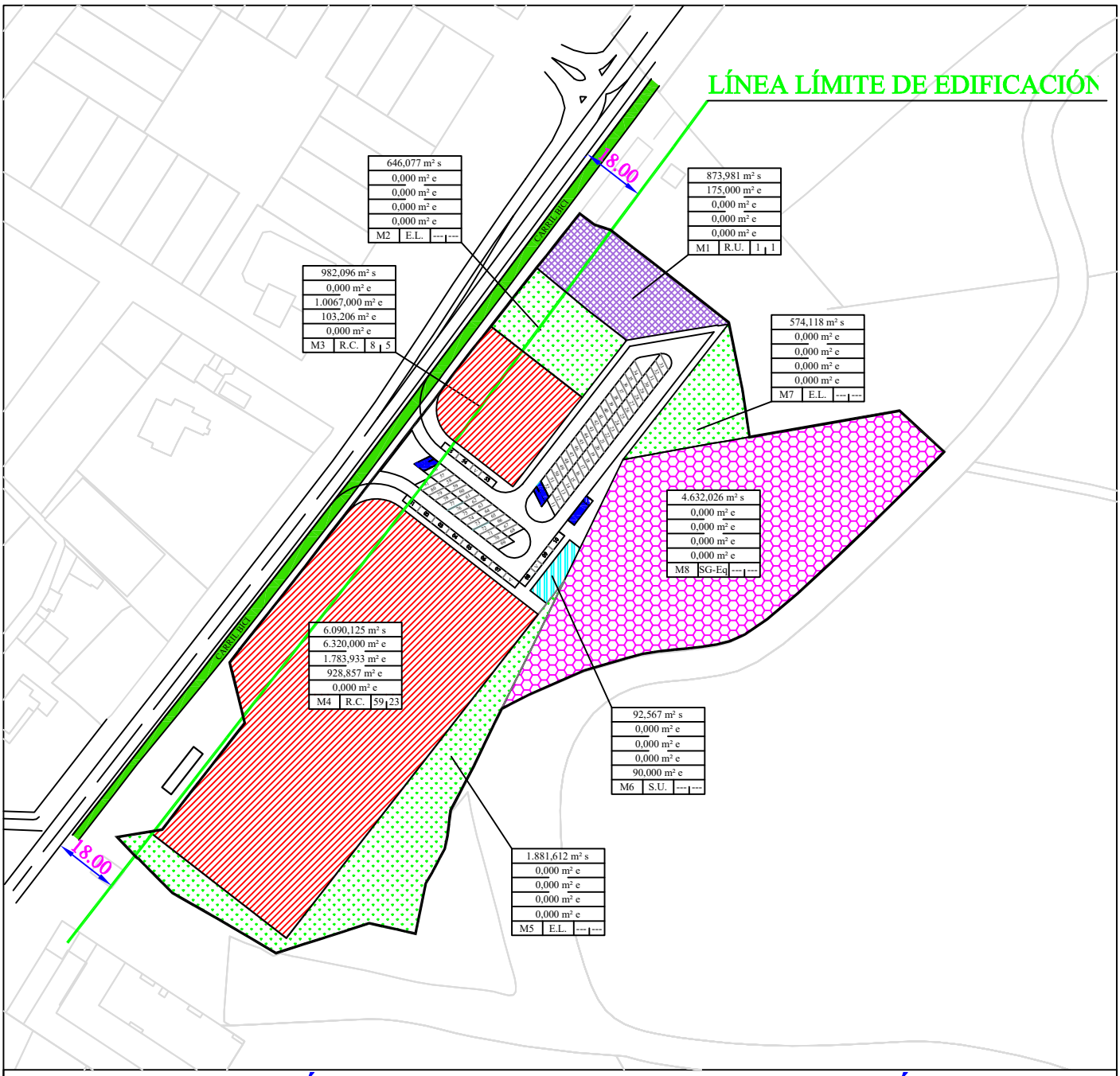


- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
(TRAS M.P. nº11)
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL REDACTOR DEL PROYECTO:

ISIDRO MESONERO ALVAREZ

MESONERO ALVAREZ ISIDRO 07876503S

Firmado digitalmente por MESONERO ALVAREZ ISIDRO - 07876503S
DN: CN=MESONERO ALVAREZ ISIDRO - 07876503S, SN=MESONERO ALVAREZ, GIVENNAME=ISIDRO, SERIALNUMBER=IDCES-07876503S, C=ES
Razón: Soy el autor de este documento.
Fecha: 03/02/2026 13:49
Versión PDF X: 1.4.23

INGENIERO DE CAMINOS

FECHA:

ENERO 2.026

TOMO 3 (de 3)

DOCUMENTO Nº 5: PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO)

DOCUMENTO Nº 6: ESTUDIO ECONÓMICO (DN-EE)

DOCUMENTO nº 5: PLANOS ORDENACIÓN (DN-PO)

DOCUMENTO nº 5: PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO)

DN-PO.- ORDENACIÓN Y GESTIÓN

DN-PO.01.1.- ZONIFICACIÓN

DN-PO.01.2.- CONFIGURACIÓN Y ALINEACIONES

DN-PO.01.3.- ÁMBITOS DE GESTIÓN

DN-PO.01.4.- RASANTES

DN-PN.01.5.- DECLARACIÓN EXPRESA DE USOS "FUERA DE ORDENACIÓN"

DN-PN.01.6.- SUPERPOSICIÓN ORTOFOTO – ZONIFICACIÓN

DN-PO.02.- DOTACIONES URBANÍSTICAS

DN-PO.02.1.- CUMPLIMIENTO DE RESERVAS

DN-PO.02.2.- ESTRUCTURA DE VIARIO

DN-PO.02.3.1.- ESQUEMA GENERAL DE REDES DE SERVICIOS URBANOS

DN-PO.02.3.2.- RED DE ABASTECIMIENTO

DN-PO.02.3.3.- RED DE RIEGO

DN-PO-02.3.4.- RED DE SANEAMIENTO

DN-PO.02.3.5.- RED DE PLUVIALES

DN-PO.02.3.6.1.- SUMINISTRO ENERGÍA ELÉCTRICA: Red de Media Tensión (M.T.)

DN-PO.02.3.6.2.- SUMINISTRO ENERGÍA ELÉCTRICA: Red de Baja Tensión (B.T.)

DN-PO.02.3.7.- RED DE ALUMBRADO PÚBLICO

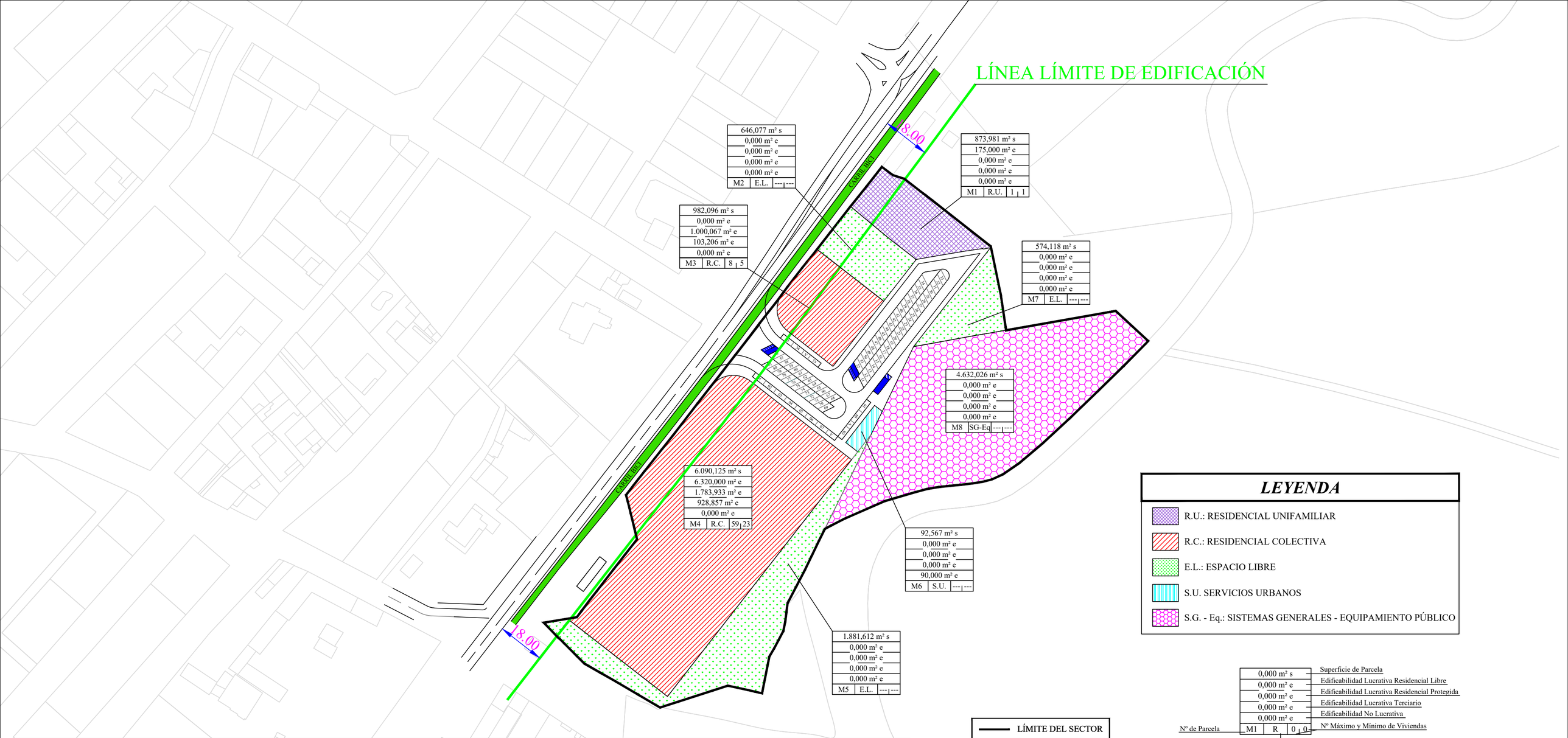
DN-PO.02.3.8.- RED DE TELECOMUNICACIONES

DN-PO.02.3.9.- RED DE GAS

DN-PO.02.3.10.- ACCESIBILIDAD

DN-PO.02.3.11.- RADIOS DE GIRO

DN-PO-02.3.12.- REORDENACIÓN DE ACCESOS



LEYENDA

- R.U.: RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- R.C.: RESIDENCIAL COLECTIVA
- E.L.: ESPACIO LIBRE
- S.U. SERVICIOS URBANOS
- S.G. - Eq.: SISTEMAS GENERALES - EQUIPAMIENTO PÚBLICO

LÍMITE DEL SECTOR

0,000 m² s	Superficie de Parcela
0,000 m² e	Edificabilidad Lucrativa Residencial Libre
0,000 m² e	Edificabilidad Lucrativa Residencial Protegida
0,000 m² e	Edificabilidad Lucrativa Terciario
0,000 m² e	Edificabilidad No Lucrativa
M1 R 0|0	Nº Máximo y Mínimo de Viviendas

Nº de Parcela

Uso Pormenorizado

DENOMINACIÓN PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	USO PARCELA	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA LIBRE	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA PROTEGIDA	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TERCIARIA	EDIFICABILIDAD NO LUCRATIVA	Nº VIVIENDAS MÁXIMO	Nº VIVIENDAS MÍNIMO
M1	873,981 m² s	RESID. UNIFAMILIAR	175,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	1 uds	1 uds
M2	646,077 m² s	ESPACIO LIBRE	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0 uds	0 uds
M3	982,096 m² s	RESID. COLECTIVA	0,000 m² e	1.000,067 m² e	103,206 m² e	0,000 m² e	8 uds	5 uds
M4	6.090,125 m² s	RESID. COLECTIVA	6.320,000 m² e	1.783,933 m² e	928,857 m² e	0,000 m² e	59 uds	23 uds
M5	1.881,612 m² s	ESPACIO LIBRE	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0 uds	0 uds
M6	92,567 m² s	SERVICIOS URBANOS	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	90,000 m² e	0 uds	0 uds
M7	574,118 m² s	ESPACIO LIBRE	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0 uds	0 uds
M8	4.632,026 m² s	S.G. - EQUIPAMIENTO PÚBLICA	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0 uds	0 uds

Σ SUPERFICIE = 15.772,602 m² s

ΣEDIFICABILIDAD LUCRATIVA LIBRE = 6.495,000 m² e

ΣEDIFICABILIDAD LUCRATIVA PROTEGIDA = 2.784,000 m² e

Σ EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TERCIARIA = 1.032,063 m² e

Σ EDIFICABILIDAD NO LUCRATIVA = 90,000 m² e

ΣNº MÁXIMO = 68 uds

ΣNº MÍNIMO = 29 uds

Σ SUPERFICIE VIARIO =	**2.607,509 m² s**
.- Calzadas	910,524 m² s
.- Aceras	813,018 m² s
.- Aparcamientos	883,967 m² s
Σ SUPERFICIE TOTAL SECTOR =	**18.380,111 m² s**

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
(TRAS M.P. nº11)
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:

ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ

FECHA: *ENERO 2.026*

ESCALA: *1/1.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):
ORDENACIÓN Y GESTIÓN: Zonificación

Nº DE PLANO: *DN-PO.01.1.-*

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

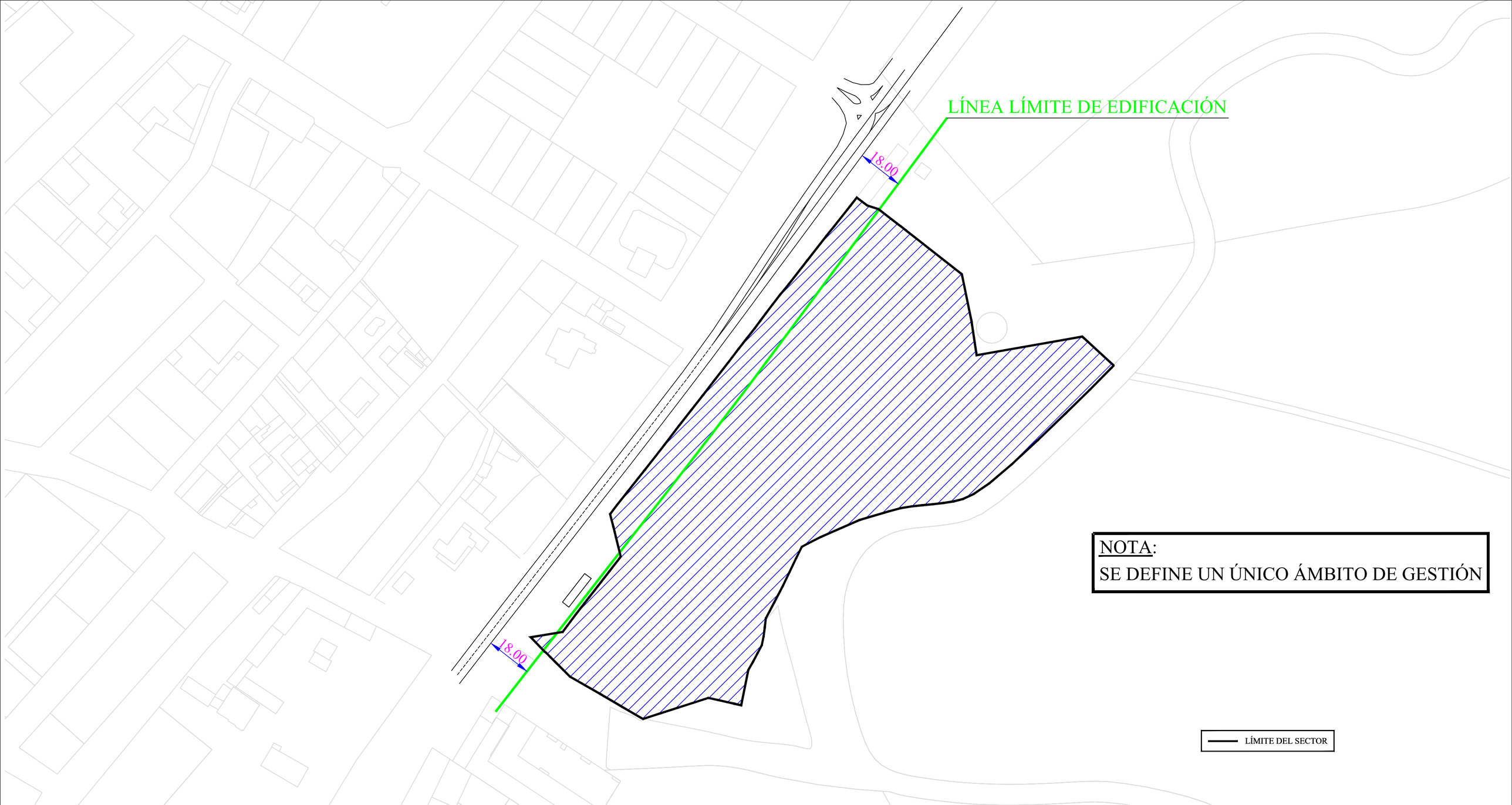
ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
(TRAS M.P. nº11)
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:	FECHA:	ESCALA:
ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ	*ENERO 2.026*	*1/1.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO): ***ORDENACIÓN Y GESTIÓN: Configuración y Alineaciones***	***DN-PO.01.2.-***



NOTA:
SE DEFINE UN ÚNICO ÁMBITO DE GESTIÓN

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
(TRAS M.P. nº11)
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:

ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ

FECHA: *ENERO 2.026*

ESCALA: *1/1.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):
ORDENACIÓN Y GESTIÓN: Ámbitos de Gestión

Nº DE PLANO: *DN-PO.01.3.-*

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

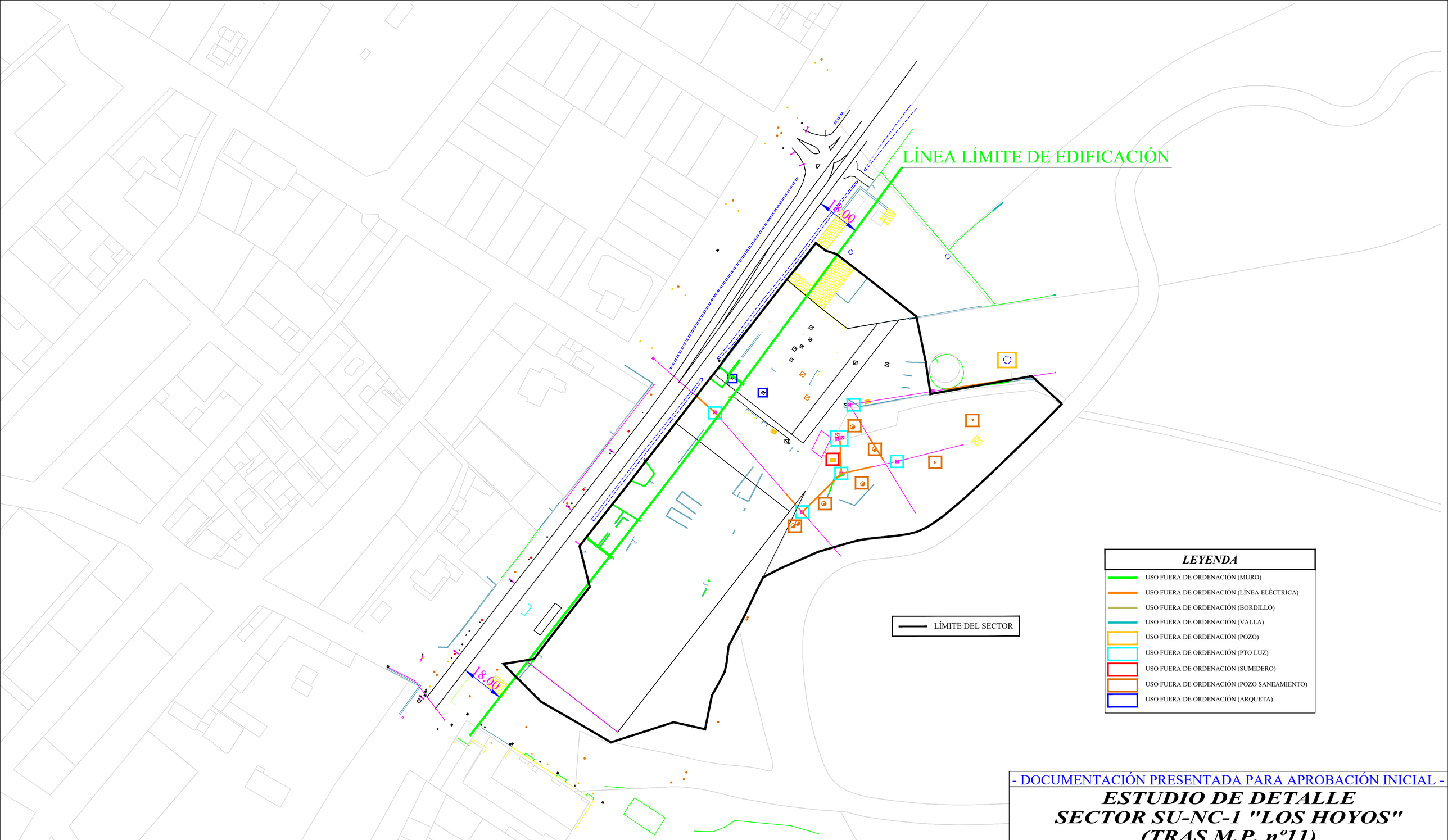
ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
(TRAS M.P. nº11)
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:	FECHA:	ESCALA:
ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ	*ENERO 2.026*	*1/1.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO): ***ORDENACIÓN Y GESTIÓN: Rasantes***	***DN-PO.01.4.-***



LEYENDA

- USO FUERA DE ORDENACIÓN (MURO)
- USO FUERA DE ORDENACIÓN (LÍNEA ELÉCTRICA)
- USO FUERA DE ORDENACIÓN (BORDILLO)
- USO FUERA DE ORDENACIÓN (VALLA)
- USO FUERA DE ORDENACIÓN (POZO)
- USO FUERA DE ORDENACIÓN (PTO LUZ)
- USO FUERA DE ORDENACIÓN (SUMIDERO)
- USO FUERA DE ORDENACIÓN (POZO SANEAMIENTO)
- USO FUERA DE ORDENACIÓN (ARQUETA)

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
(TRAS M.P. nº11)
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:

ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ

FECHA: *ENERO 2.026*

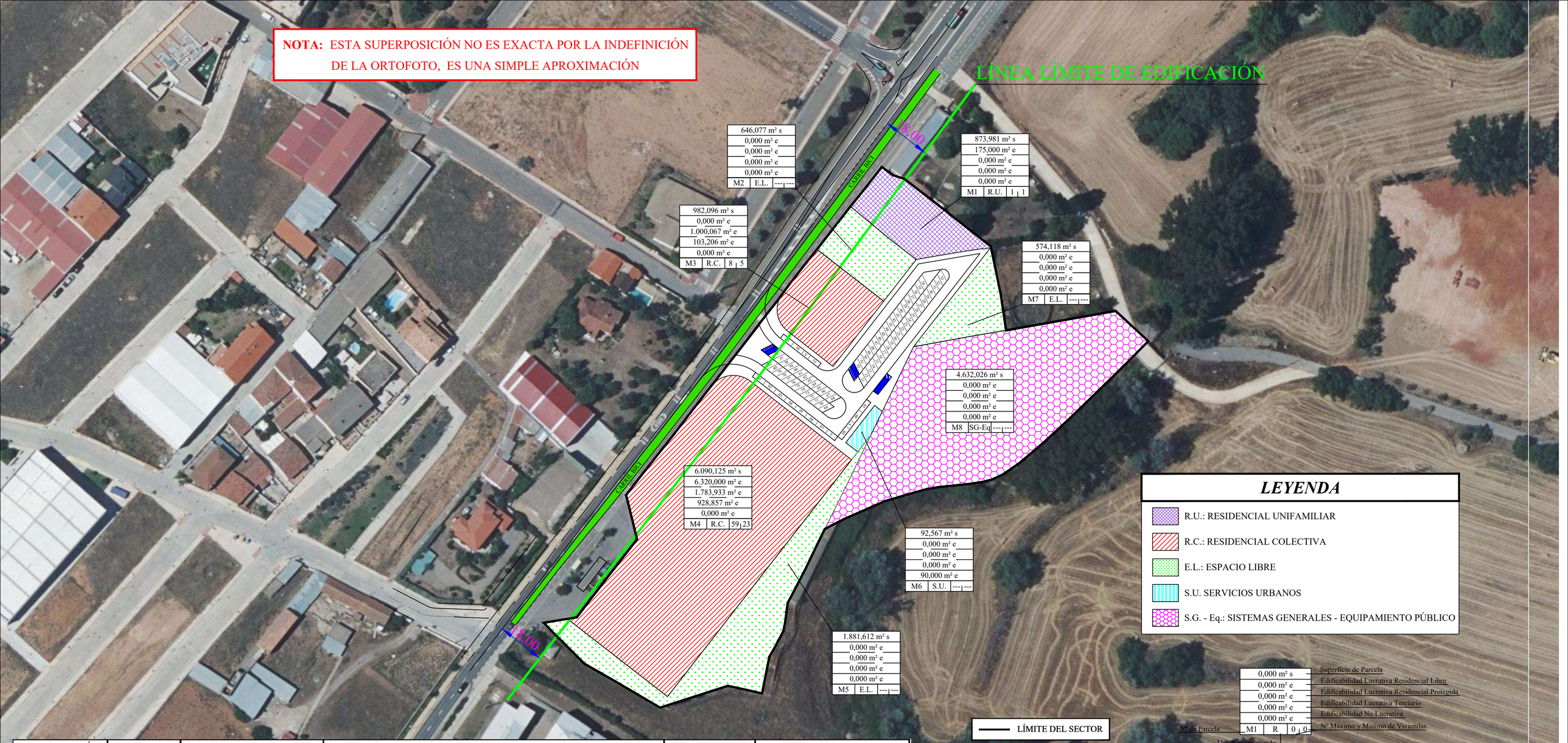
ESCALA: *1/1.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):

ORDENACIÓN Y GESTIÓN: Declaración Expresa de Usos "Fuera de Ordenación"

Nº DE PLANO: *DN-PO.01.5.-*



DENOMINACIÓN PARCELA	SUPERFICIE PARCELA	USO PARCELA	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA LIBRE	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA PROTEGIDA	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TERCIARIA	EDIFICABILIDAD NO LUCRATIVA	Nº VIVIENDAS MÁXIMO	Nº VIVIENDAS MÍNIMO
M1	873,981 m² s	RESID. UNIFAMILIAR	175,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	1 uds	1 uds
M2	646,077 m² s	ESPACIO LIBRE	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0 uds	0 uds
M3	982,096 m² s	RESID. COLECTIVA	0,000 m² e	1.000,067 m² e	103,206 m² e	0,000 m² e	8 uds	5 uds
M4	6.090,125 m² s	RESID. COLECTIVA	6.320,000 m² e	1.783,933 m² e	928,857 m² e	0,000 m² e	59 uds	23 uds
M5	1.881,612 m² s	ESPACIO LIBRE	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0 uds	0 uds
M6	92,567 m² s	SERVICIOS URBANOS	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	90,000 m² e	0 uds	0 uds
M7	574,118 m² s	ESPACIO LIBRE	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0 uds	0 uds
M8	4.632,026 m² s	S.G. - EQUIPAMIENTO PÚBLICA	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0,000 m² e	0 uds	0 uds
Σ SUPERFICIE =	**15.772,602 m² s**							

ΣEDIFICABILIDAD LUCRATIVA LIBRE = 6.495,000 m² e

ΣEDIFICABILIDAD LUCRATIVA PROTEGIDA = 2.784,000 m² e

Σ EDIFICABILIDAD LUCRATIVA TERCIARIA = 1.032,063 m² e

Σ EDIFICABILIDAD NO LUCRATIVA = 90,000 m² e

ΣNº MÁXIMO = 68 uds

ΣNº MÍNIMO = 29 uds

Σ SUPERFICIE VIARIO =	**2.607,509 m² s**
.- Calzadas	910,524 m² s
.- Aceras	813,018 m² s
.- Aparcamientos	883,967 m² s
Σ SUPERFICIE TOTAL SECTOR =	**18.380,111 m² s**

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS" (TRAS M.P. nº11) P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:

ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ

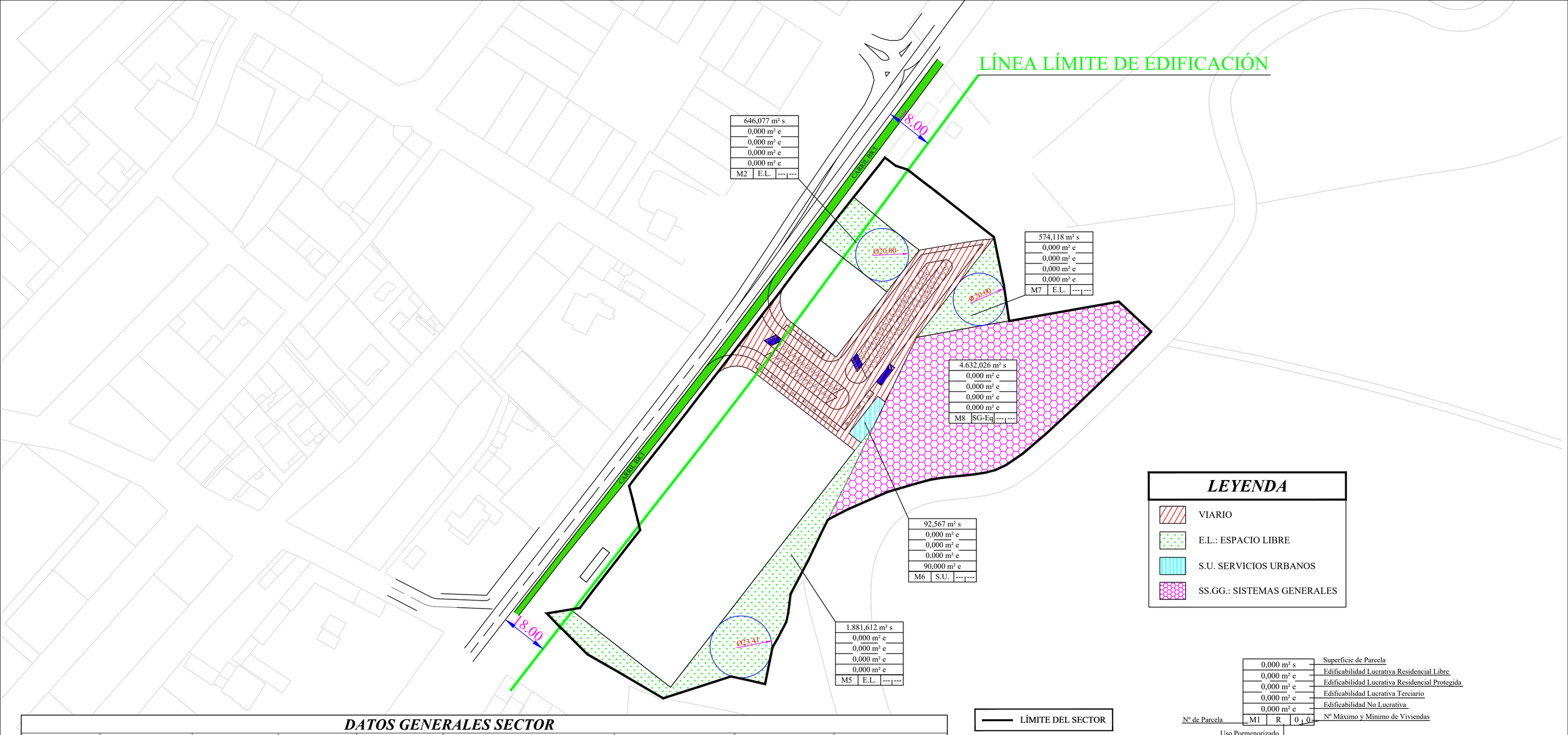
FECHA: *ENERO 2.026*

ESCALA: *1/1.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):
ORDENACIÓN Y GESTIÓN: Superpuesto Ortofoto - Zonificación

Nº DE PLANO: *DN-PO.01.6.-*



LEYENDA

- VIARIO
- E.L.: ESPACIO LIBRE
- S.U. SERVICIOS URBANOS
- SS.GG.: SISTEMAS GENERALES

0,000 m² s			Superficie de Parcela
0,000 m² e			Edificabilidad Lucrativa Residencial Libre
0,000 m² e			Edificabilidad Lucrativa Residencial Protegida
0,000 m² e			Edificabilidad Lucrativa Terciario
0,000 m² e			Edificabilidad No Lucrativa
Nº de Parcela	M1	R	0 0 Nº Máximo y Mínimo de Viviendas
	Uso Pormenorizado		

DATOS GENERALES SECTOR

SUPERFICIE BRUTA	SUPERFICIE SS.GG.	SUPERFICIE NETA	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD	EDIFICABILIDAD TOTAL	REPARTO EDIFICABILIDAD POR USOS	COEFICIENTES PONDERACIÓN	APROVECHAMIENTO TOTAL	APROVECHAMIENTO MEDIO
18.380,111 m² s	4.632,026 m² s	13.748,085 m² s	0,75m²/m² s	10.311,063 m² e	928,857 m² e Terciario Privado 103,206 m² e Terciario Público 6.495,000 m² e Residencial Libre Privada 1.783,933 m² e Residencial Protegida Privada 1.000,067 m² e Residencial Protegida Pública	0,50 0,50 1,00 0,90 0,90	9.516,632 m² u	0,5177679286 m² u/m² s

RESERVAS MÍNIMAS OBLIGATORIAS

(Decreto 22/2.004 , 29 de Enero y sus modificaciones)
Reglamento de Urbanismo de Castilla y León

ESPACIO LIBRE PÚBLICO	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	PLAZAS DE APARCAMIENTO
15 m² suelo / 100 m² edificabilidad construible (artículo 105.1.a.- RUCyL) + 420,000 m² s Modificación Puntual nº 11	10 m² suelo / 100 m² edificabilidad construible (artículo 106.1.a.- RUCyL)	1 ud / 100 m² edificabilidad construible 50% suelo público (artículo 104.1.a.- RUCyL) + 21 uds Modificación Puntual nº 11
1.966,659 m² s	1.031,106 m² s	73 uds tipo "movilidad ordinaria" 2 uds tipo "movilidad reducida"

RESERVAS DISPUESTAS

ESPACIO LIBRE PÚBLICO	EQUIPAMIENTO PÚBLICO	PLAZAS DE APARCAMIENTO
3.101,807 m² s	0,000 m² s (*)	81 uds tipo "movilidad ordinaria" 3 uds tipo "movilidad reducida"

(*) Se aplican las determinaciones contenidas en el artículo 106.- punto 2.- letra a.- del RUCyL por el cual las superficies destinadas para el sistema local de equipamiento público se destinan a otra dotación urbanística pública (espacio libre)

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
(TRAS M.P. nº11)
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:

ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ

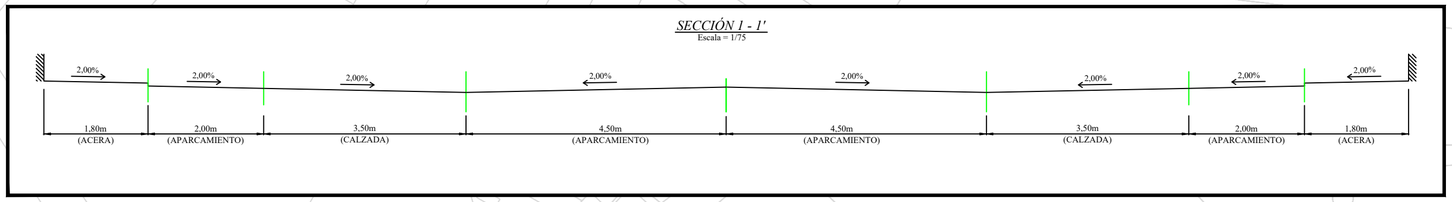
FECHA: *ENERO 2.026*

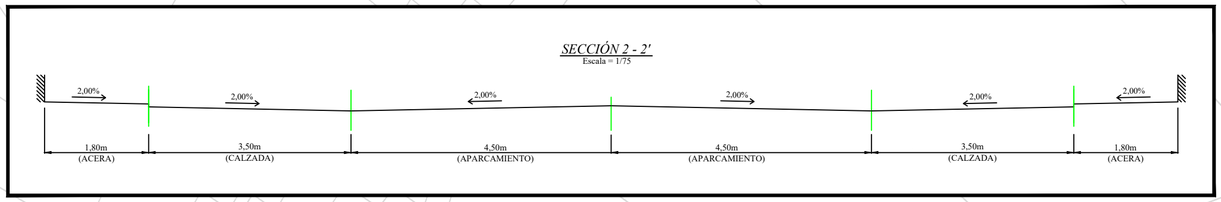
ESCALA: *1/1.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):
DOTACIONES URBANÍSTICAS: Cumplimiento de Reservas

Nº DE PLANO: *DN-PO.02.1.-*





- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
(TRAS M.P. nº11)
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:

ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ

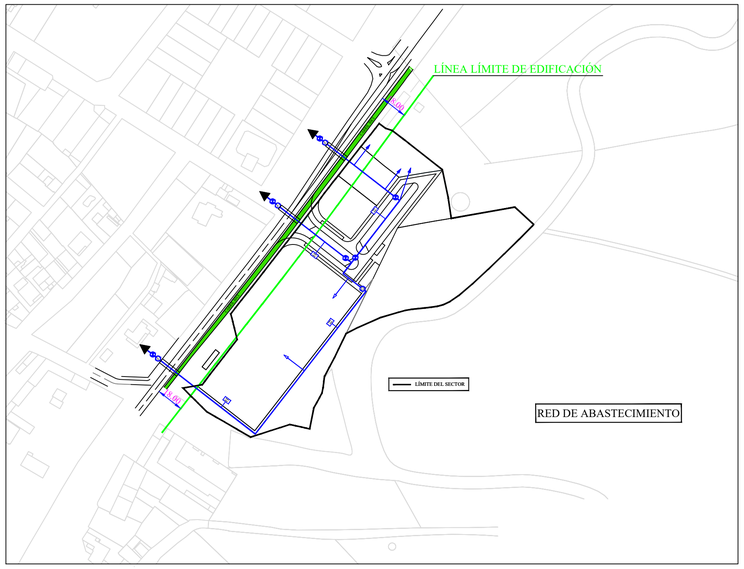
FECHA: *ENERO 2.026*

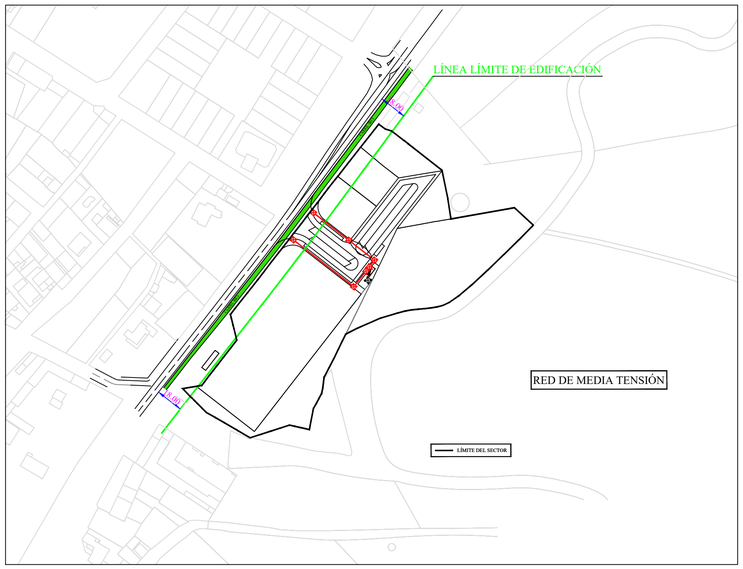
ESCALA: *1/1.000*

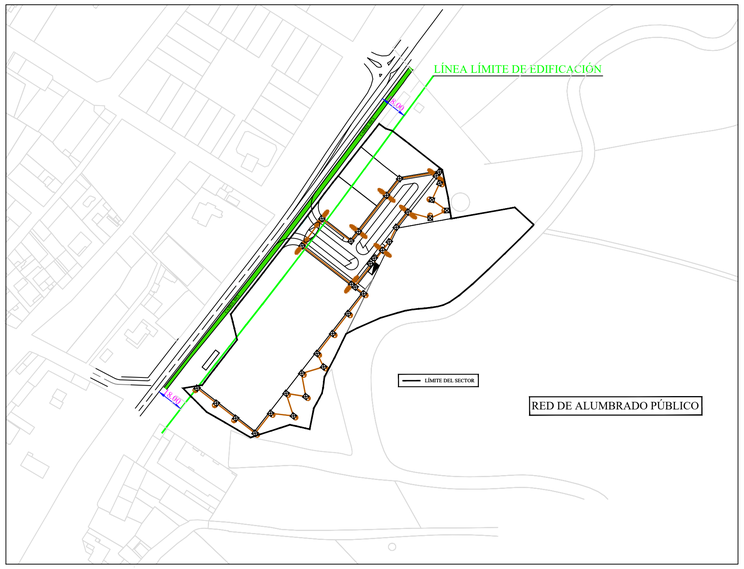
DENOMINACIÓN DEL PLANO:

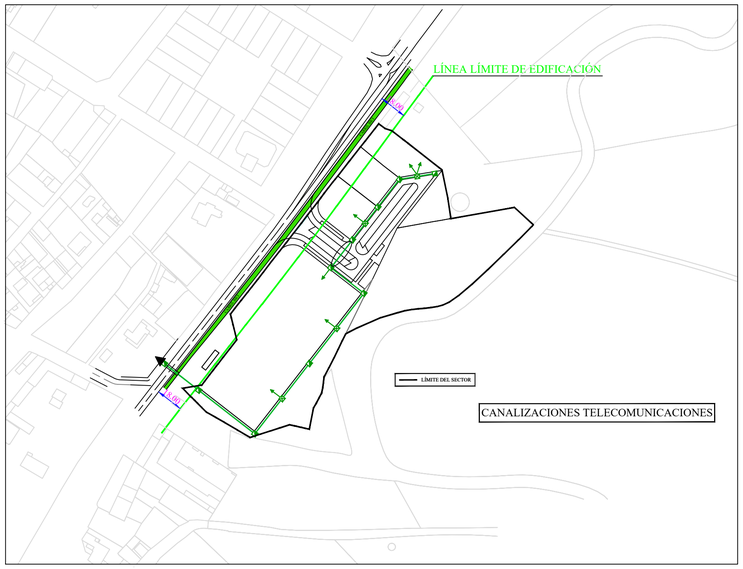
PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):
ORDENACIÓN Y GESTIÓN: Estructura de Viario

Nº DE PLANO: *DN-PO.02.2.-*









- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
(TRAS M.P. nº11)
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:

ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ

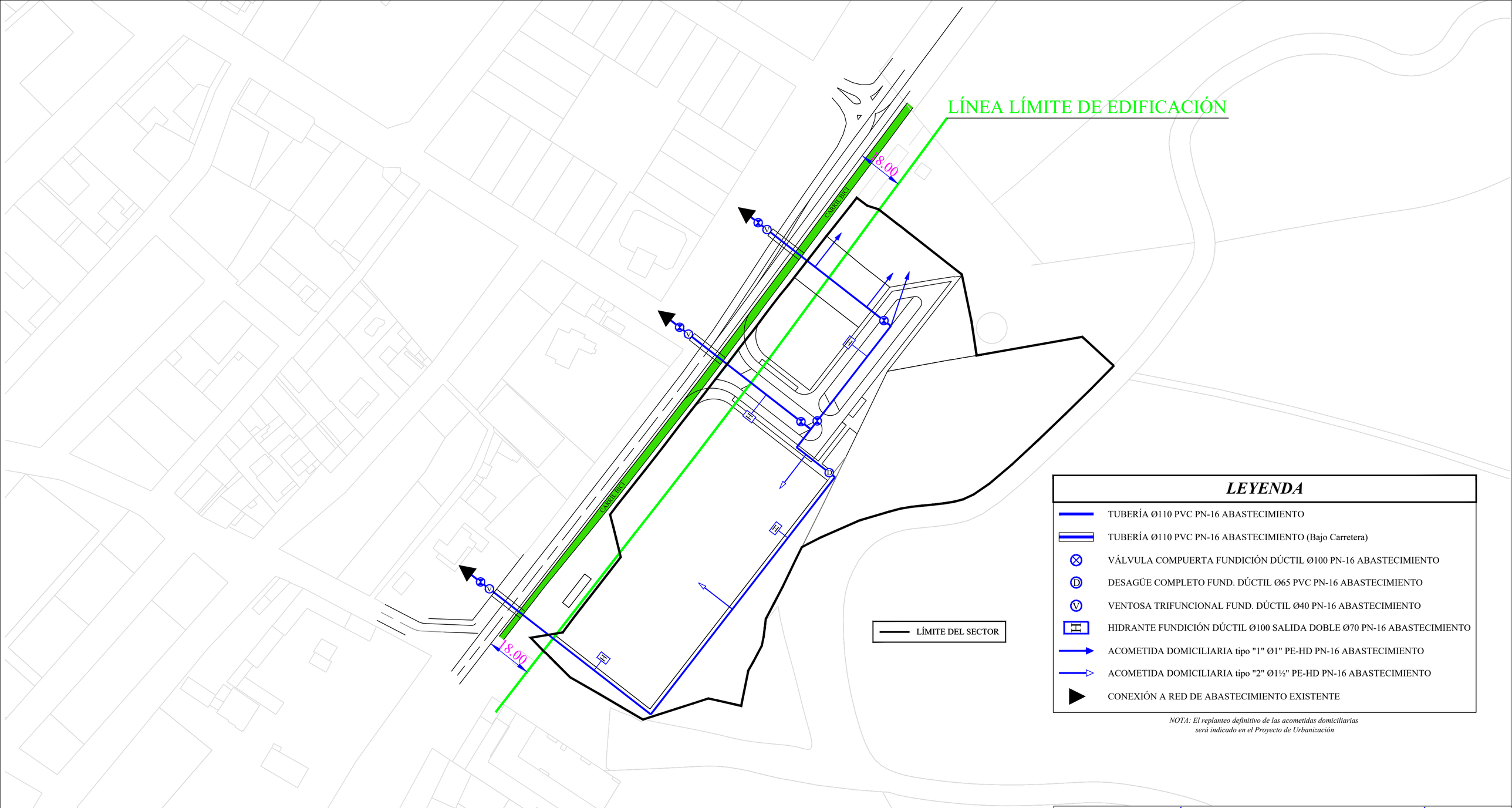
FECHA: *ENERO 2.026*

ESCALA: *1/2.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):
DOTACIONES URBANÍSTICAS: Esquema General de Redes

Nº DE PLANO: *DN-PO.02.3.1.-*



LEYENDA

- TUBERÍA Ø110 PVC PN-16 ABASTECIMIENTO
- TUBERÍA Ø110 PVC PN-16 ABASTECIMIENTO (Bajo Carretera)
- VÁLVULA COMPUERTA FUNDICIÓN DÚCTIL Ø100 PN-16 ABASTECIMIENTO
- DESAGÜE COMPLETO FUND. DÚCTIL Ø65 PVC PN-16 ABASTECIMIENTO
- VENTOSA TRIFUNCIONAL FUND. DÚCTIL Ø40 PN-16 ABASTECIMIENTO
- HIDRANTE FUNDICIÓN DÚCTIL Ø100 SALIDA DOBLE Ø70 PN-16 ABASTECIMIENTO
- ACOMETIDA DOMICILIARIA tipo "1" Ø1" PE-HD PN-16 ABASTECIMIENTO
- ACOMETIDA DOMICILIARIA tipo "2" Ø1½" PE-HD PN-16 ABASTECIMIENTO
- CONEXIÓN A RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE

NOTA: El replanteo definitivo de las acometidas domiciliarias será indicado en el Proyecto de Urbanización

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
(TRAS M.P. nº11)
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:	FECHA:	ESCALA:
ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ	*ENERO 2.026*	*1/1.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO): DOTACIONES URBANÍSTICAS: Red de Abastecimiento	*DN-PO.02.3.2.-*

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
(TRAS M.P. nº11)
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:

ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ

FECHA: *ENERO 2.026*

ESCALA: *1/1.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):
DOTACIONES URBANÍSTICAS: Red de Riego

Nº DE PLANO: *DN-PO.02.3.3.-*

LEYENDA

- TUBERÍA Ø315 PVC sn8 color teja SANEAMIENTO
- POZO REGISTRO Ø1,00m HM-20 h=2,50m SANEAMIENTO
- POZO CABECERA - LIMPIA VØ100 PN-16 SANEAMIENTO
- ACOMETIDA DOMICILIARIA Ø200 PVC sn8 SANEAMIENTO
- CONEXIÓN A RED SANEAMIENTO MUNICIPAL ACTUAL

NOTA: El replanteo definitivo de las acometidas domiciliarias será indicado en el Proyecto de Urbanización

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

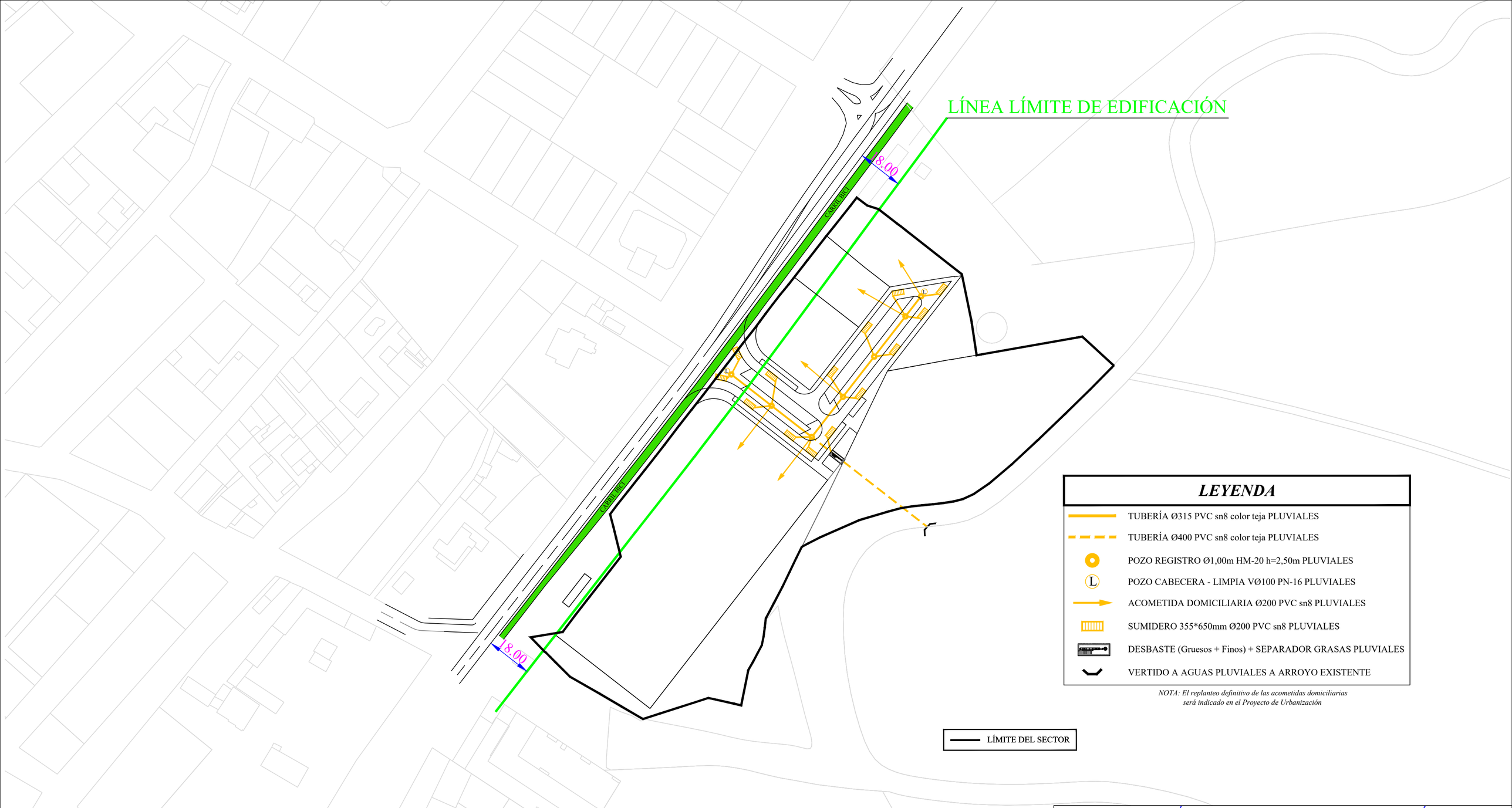
ESTUDIO DE DETALLE SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS" (TRAS M.P. nº11) P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:	FECHA:	ESCALA:
ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ	*ENERO 2.026*	*1/1.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO): DOTACIONES URBANÍSTICAS: Red de Saneamiento	*DN-PO.02.3.4.-*



- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

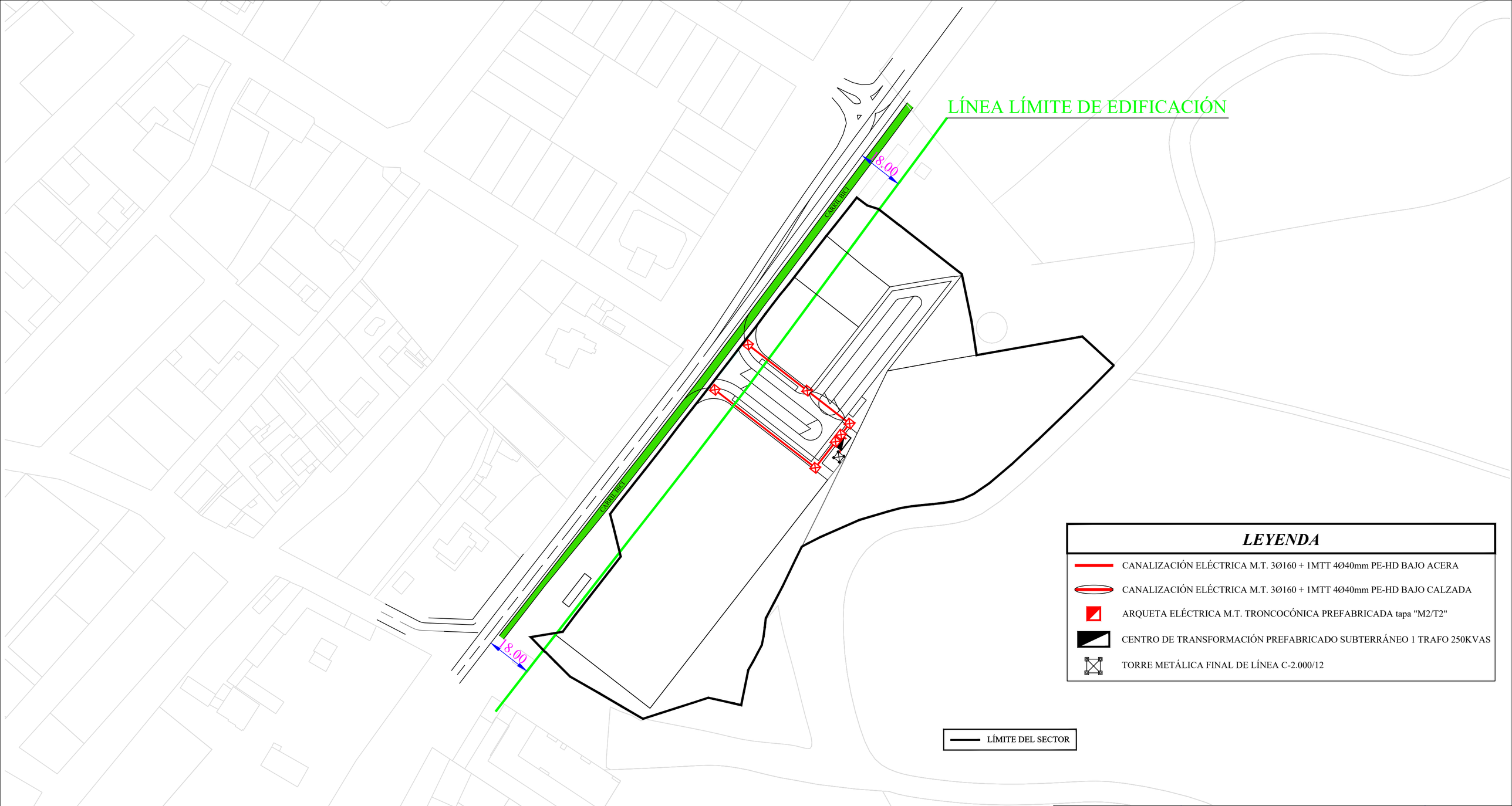
ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
(TRAS M.P. nº11)
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:	FECHA:	ESCALA:
ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ	*ENERO 2.026*	*1/1.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO): ***DOTACIONES URBANÍSTICAS: Red de Pluviales***	*DN-PO.02.3.5.-*



- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

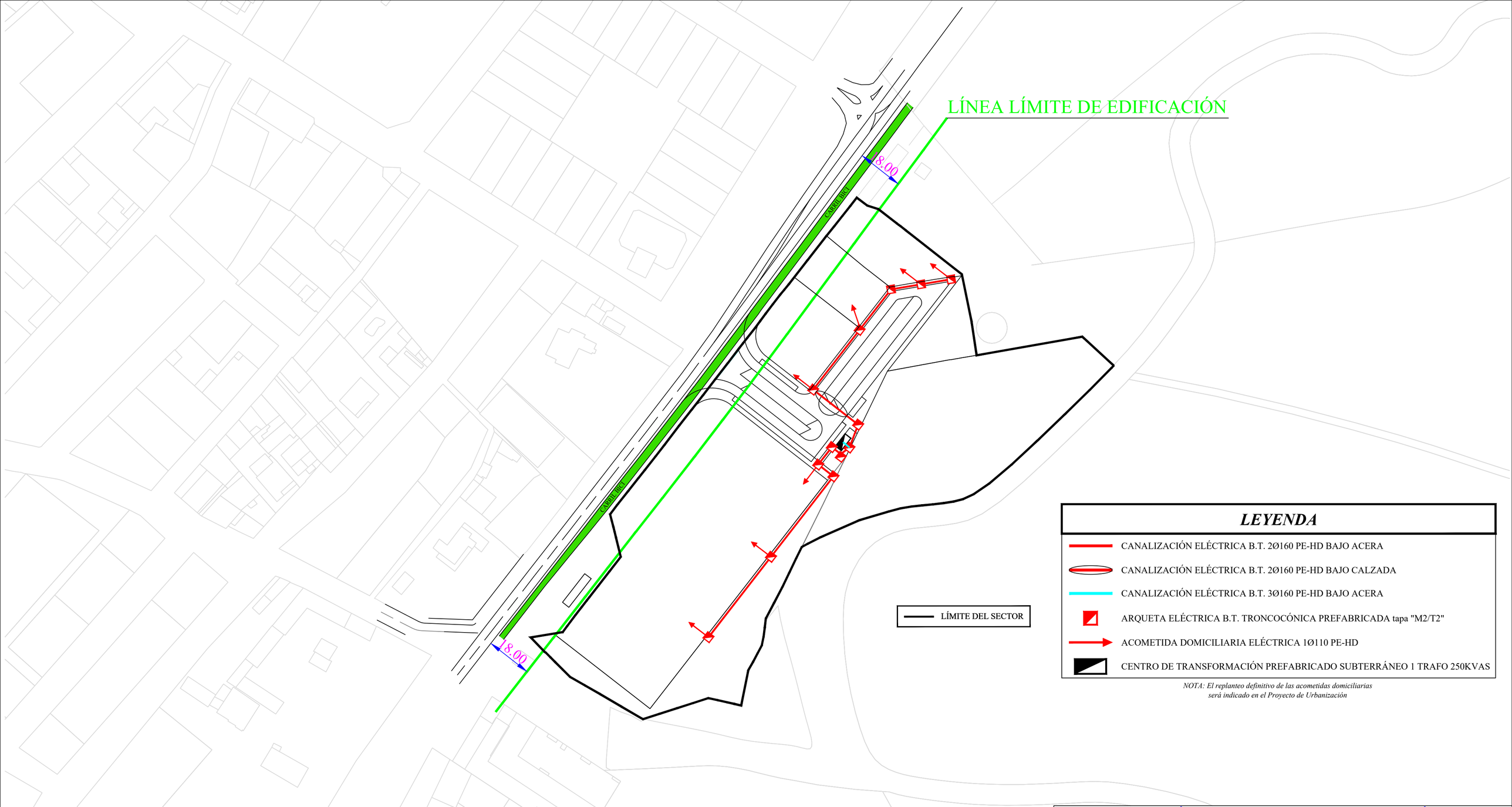
ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
(TRAS M.P. nº11)
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:	FECHA:	ESCALA:
ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ	*ENERO 2.026*	*1/1.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO): *DOTACIONES URBANÍSTICAS: SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA: Red de Media Tensión (M.T.)*	*DN-PO.02.3.6.1.-*



LEYENDA

- CANALIZACIÓN ELÉCTRICA B.T. 2Ø160 PE-HD BAJO ACERA
- CANALIZACIÓN ELÉCTRICA B.T. 2Ø160 PE-HD BAJO CALZADA
- CANALIZACIÓN ELÉCTRICA B.T. 3Ø160 PE-HD BAJO ACERA
- ARQUETA ELÉCTRICA B.T. TRONCOCÓNICA PREFABRICADA tapa "M2/T2"
- ACOMETIDA DOMICILIARIA ELÉCTRICA 1Ø110 PE-HD
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN PREFABRICADO SUBTERRÁNEO 1 TRAFO 250KVAS

NOTA: El replanteo definitivo de las acometidas domiciliarias será indicado en el Proyecto de Urbanización

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

ESTUDIO DE DETALLE SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS" (TRAS M.P. nº11) P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:	FECHA:	ESCALA:
ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ	*ENERO 2.026*	*1/1.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO): *DOTACIONES URBANÍSTICAS: SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA: Red de Baja Tensión (B.T.)*	*DN-PO.02.3.6.2.-*

LEYENDA

- CANALIZACIÓN ALUMBRADO 1Ø90 PE-HD BAJO ACERA
- CANALIZACIÓN ALUMBRADO 3Ø110 PE-HD BAJO CALZADA
- PTO LUZ tipo "A" h=9,00m LUMINARIA "BGP762 DM-12" LÁMPARA 14.000lm 83W LED
- PTO LUZ tipo "B" h=4,00m LUMINARIA "BGP530 DM-50" LÁMPARA 6.600lm 42,50W LED
- ARQUETA ALUMBRADO 0,650*0,650*0,700m
- CENTRO DE MANDOS 15KVAS

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

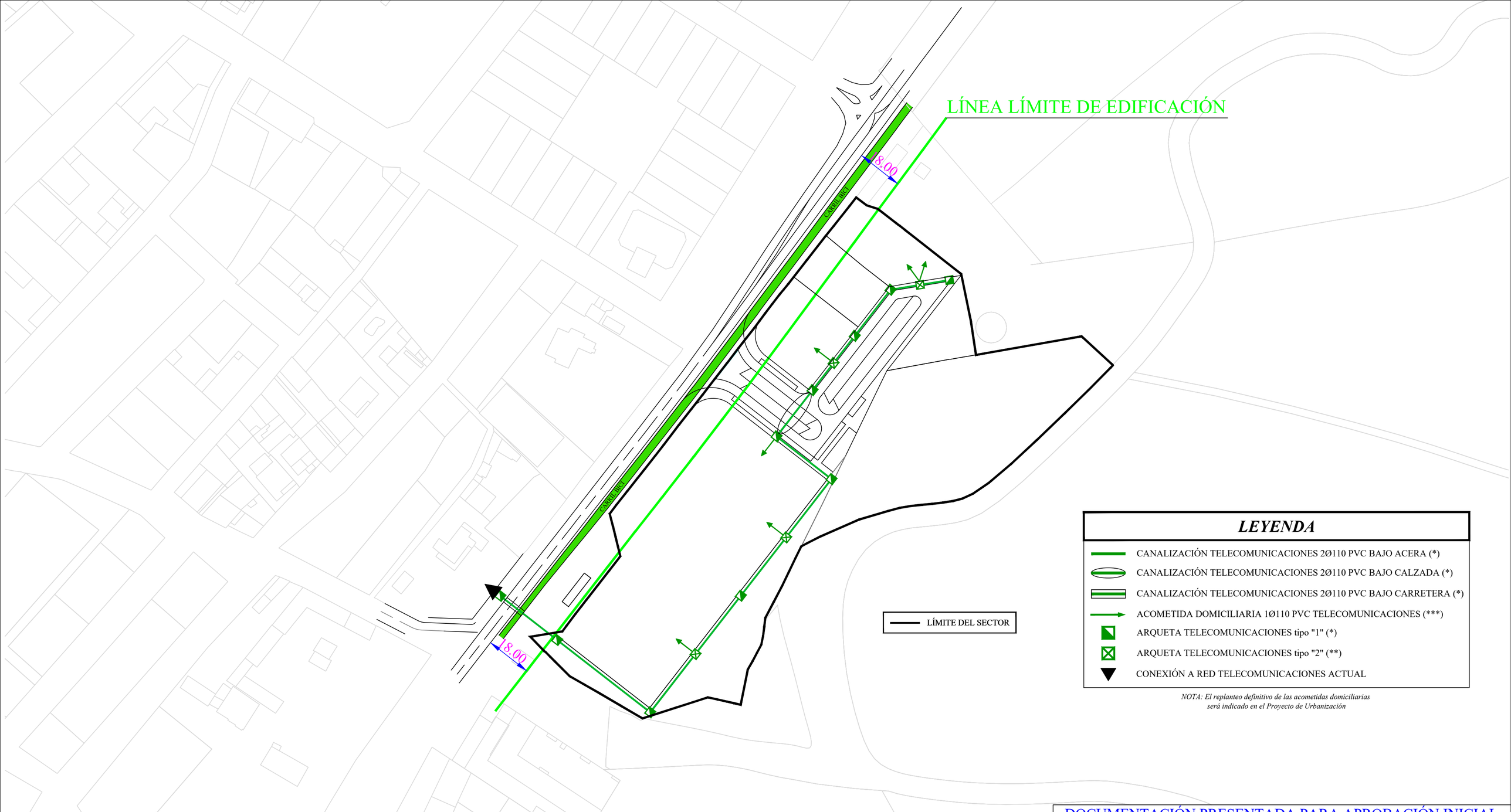
ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
(TRAS M.P. nº11)
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:	FECHA:	ESCALA:
ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ	*ENERO 2.026*	*1/1.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO): ***DOTACIONES URBANÍSTICAS: Red de Alumbrado Público***	*DN-PO.02.3.7.-*



LEYENDA

- CANALIZACIÓN TELECOMUNICACIONES 2Ø110 PVC BAJO ACERA (*)
- CANALIZACIÓN TELECOMUNICACIONES 2Ø110 PVC BAJO CALZADA (*)
- CANALIZACIÓN TELECOMUNICACIONES 2Ø110 PVC BAJO CARRETERA (*)
- ACOMETIDA DOMICILIARIA 1Ø110 PVC TELECOMUNICACIONES (***)
- ARQUETA TELECOMUNICACIONES tipo "1" (*)
- ARQUETA TELECOMUNICACIONES tipo "2" (**)
- CONEXIÓN A RED TELECOMUNICACIONES ACTUAL

NOTA: El replanteo definitivo de las acometidas domiciliarias será indicado en el Proyecto de Urbanización

NOTA:

TODOS LOS MATERIALES UTILIZADOS CUMPLIRÁN LAS DETERMINACIONES CONTENIDAS EN LA NORMA:

(*) UNE 133.100-1: 2.002 .- "INFRAESTRUCTURAS PARA REDES DE TELECOMUNICACIONES. Parte 1: Canalizaciones subterráneas"

(**) UNE 133.100-2: 2.002 .- "INFRAESTRUCTURAS PARA REDES DE TELECOMUNICACIONES. Parte 2: Arquetas y cámaras de registro"

(***) UNE 133.100-5: 2.002 .- "INFRAESTRUCTURAS PARA REDES DE TELECOMUNICACIONES. Parte 5: Instalación en fachada"

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

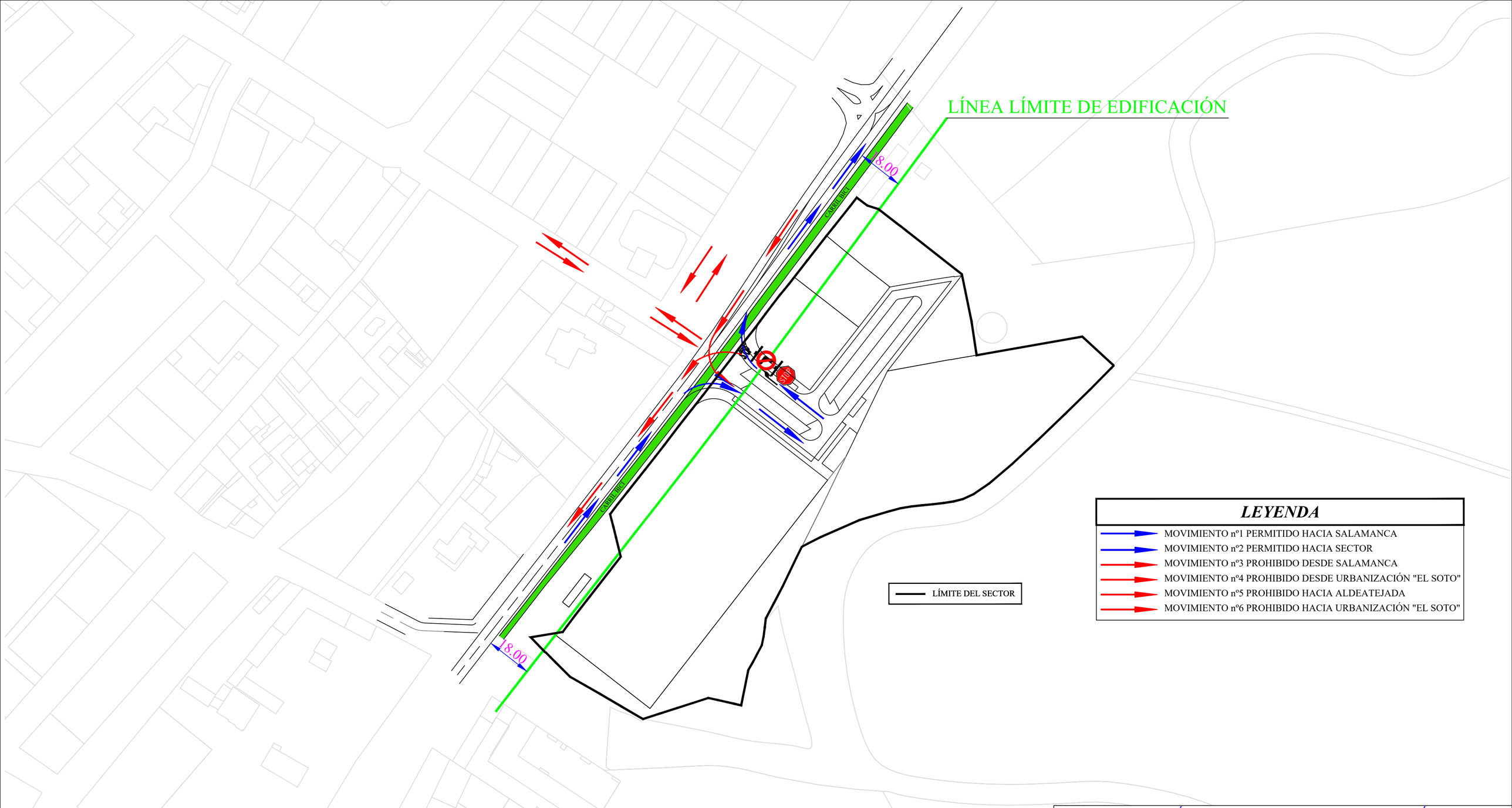
ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
(TRAS M.P. nº11)
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:	FECHA:	ESCALA:
ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ	*ENERO 2.026*	*1/1.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO): ***DOTACIONES URBANÍSTICAS: Canalizaciones Telecomunicaciones***	*DN-PO.02.3.8.-*



- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
(TRAS M.P. nº11)
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:

ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ

FECHA: *ENERO 2.026*

ESCALA: *1/1.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):
DOTACIONES URBANÍSTICAS: Accesibilidad

Nº DE PLANO: *DN-PO.02.3.09.-*

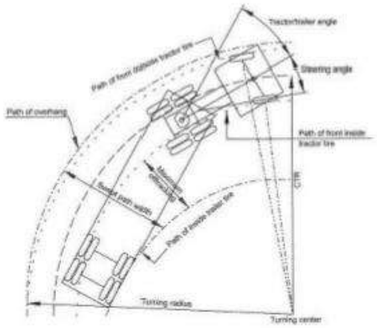


Figura 2-10. Características de giro de una combinación típica Camión Tractor-Semirremolque

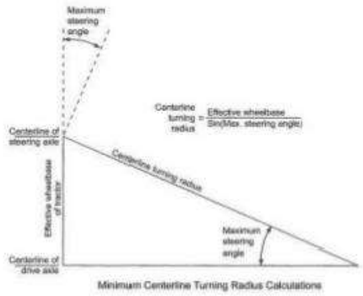


Figura 2-11. Método de cálculo para determinar el radio de inflexión en línea central Camiones tractor-Semirremolque

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
(TRAS M.P. nº11)
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:

ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ

FECHA: *ENERO 2.026*

ESCALA: *1/1.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:

PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO):
DOTACIONES URBANÍSTICAS: Radios de Giro

Nº DE PLANO: *DN-PO.02.3.10.-*

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

ESTUDIO DE DETALLE
SECTOR SU-NC-1 "LOS HOYOS"
(TRAS M.P. nº11)
P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

PETICIONARIOS:

EDIFICIO ESPAÑA S.L.U. | FAMILIA IGLESIAS DIAZ

EL INGENIERO DE CAMINOS, AUTOR DEL PROYECTO:	FECHA:	ESCALA:
ISIDRO MESONERO ÁLVAREZ	*ENERO 2.026*	*1/1.000*

DENOMINACIÓN DEL PLANO:	Nº DE PLANO:
PLANOS DE ORDENACIÓN (DN-PO): ***DOTACIONES URBANÍSTICAS: Acceso***	*DN-PO.02.3.11.-*

DOCUMENTO nº 6: ESTUDIO ECONÓMICO (DN-EE)

DOCUMENTO nº 6 : ESTUDIO ECONÓMICO (DN-EE)

TÍTULO I.- OBJETIVOS

TÍTULO II.- JUSTIFICACIÓN

CAPÍTULO II.1.- ANTECEDENTES

CAPÍTULO II.2.- ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN INFRAESTRUCTURAS

II.2.1.- OBRA CIVIL

II.2.2.- OBRA ELÉCTRICA

TÍTULO III.- INFORME SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

CAPÍTULO III.1.- GASTOS PRODUCIDOS SOBRE HACIENDA PÚBLICA

CAPÍTULO III.2.- INGRESOS OBTENIDOS POR HACIENDA PÚBLICA

III.2.1.- INGRESOS ORDINARIOS

III.2.1.1.- Ingreso Ordinario nº 1.- Ordenanza Fiscal nº 1 (I.B.I.)

III.2.1.2.- Ingreso Ordinario nº 2.- Ordenanza Fiscal nº 8 (Recogida Basuras)

III.2.1.3.- Ingreso Ordinario nº 3.- Ordenanza Fiscal nº 7 (Saneamiento Agua Residual)

III.2.1.4.- Ingreso Ordinario nº 4.- Ordenanza Fiscal nº 10 (Abastecimiento Agua Potable)

III.2.1.5.- Ingreso Ordinario nº 5.- Ordenanza Fiscal nº 17 (Tratamiento Basura)

III.2.1.6.- Importe Total Ingresos Ordinarios

III.2.2.- INGRESOS EXTRAORDINARIOS

III.2.2.1.- Ingreso Extraordinario nº 1.- Ordenanza Fiscal nº 4 (I.C.I.O.)

III.2.2.2.- Ingreso Extraordinario nº 2.- Ordenanza Fiscal nº 5 (Licencias)

III.2.2.3.- Ingreso Extraordinario nº 3.- Enajenación 10% Cesión Aprovechamiento

III.2.2.4.- Importe Total Ingresos Extraordinarios

CAPÍTULO III.3.- BALANCE ECONÓMICO

III.3.1.- BALANCE 1er PERÍODO (10 AÑOS INICIALES)

III.3.2.- BALANCE 2º PERÍODO (A PARTIR DEL 11er AÑO)

DOCUMENTO nº 6: ESTUDIO ECONÓMICO (DN-EE)

TÍTULO I.- OBJETIVOS

Con el presente documento, se pretende cumplir con las determinaciones fijadas en la Instrucción Técnica Urbanística 2/2.006, sobre Normalización de los Instrumentos de Planeamiento Urbanístico (ITPLAN), aprobada por Orden FOM/1.572/2.006, de 27 de septiembre.

TÍTULO II.- JUSTIFICACIÓN

CAPÍTULO II.1.- ANTECEDENTES

En este documento se reflejan las determinaciones del Estudio de Detalle sobre programación, valoración y financiación de sus objetivos y propuestas en lo referente a la ejecución e implantación de las dotaciones urbanísticas públicas; es decir:

.- características de las parcelas resultantes para los equipamientos y espacios libres públicos

.- viario público propuesto

.- redes de servicios urbanos.

Para ello, se parte de las premisas reflejadas en el Capítulo IV.8.- "Implantación de Infraestructuras" del Documento nº 3.- "Memoria Vinculante (DN-MV)" del presente Estudio de Detalle y de lo grafiado en todos los planos del Documento nº 5.- "Planos de Ordenación (DN-PO)" del mismo.

CAPÍTULO II.2.- ESTUDIO ECONÓMICO IMPLANTACIÓN INFRAESTRUCTURAS

II.2.1.- OBRA CIVIL

Adjunto se entrega un presupuesto estimado de las obras en lo que respecta a la obra civil que es preciso realizar para llevar a cabo los objetivos indicados en el punto anterior.

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO		RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		CAPÍTULO C001OC DEMOLICIONES			
C001OC01	**ml**	**Demolición cerramiento existente** Demolición de cerramiento existente incluso cimentación por medios mecánicos con p.p. de picado, arranque, carga, transporte a vertedero y canon de vertido, totalmente terminada.			
			600,000	3,01	1.806,00
C001OC02	**m²**	**Demolición pavimento actual** Demolición de pavimento actual por medios mecánicos con p.p. de picado, arranque, carga, transporte a vertedero y canon de vertido, totalmente terminada.			
			1.500,000	1,53	2.295,00
C001OC03	**ud**	**Arranque árbol existente** Arranque y destoconado de árbol actual de hasta 4,00 m de altura con p.p. de arranque, carga, transporte a vertedero y canon de vertido, totalmente terminado.			
			10,000	15,96	159,60
		TOTAL CAPÍTULO C001OC DEMOLICIONES.....			**4.260,60**

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C002OC MOVIMIENTO DE TIERRAS				
C002OC01	m³	**Desmonte en explanación** Desmonte en explanación en todo tipo de terrenos por medios mecánicos con p.p. de arranque, carga, transporte e lugar de empleo o vertedero, canon de vertido (si fuese necesario), humectación, compactación y refino del fondo de la excavación, totalmente terminado.			
			7.178,071	3,40	24.405,44
C002OC02	m³	**Terraplén suelo adecuado o seleccionado** Terraplén con suelo adecuado o seleccionado con materiales procedentes de la excavación o de préstamo en calzadas, aparcamientos o aceras con p.p. de canon de extracción (si fuese necesario), suministro, descarga, extendido, colocación, humectación, compactación y refino, totalmente terminado.			
			2.717,509	5,75	15.625,68
C002OC03	m³	**Terraplén suelo tolerable** Terraplén con suelo tolerable con materiales procedentes de la excavación o de préstamo en espacio libre público con p.p. de canon de extracción (si fuese necesario), suministro, descarga, extendido, colocación, humectación, compactación y refino, totalmente terminado.			
			3.101,807	2,80	8.685,06
	TOTAL CAPÍTULO C002OC MOVIMIENTO DE TIERRAS.....				**48.716,18**

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C003OC RED DE SANEAMIENTO				
C003OC01	m³	**Excavación zanjas y pozos saneamiento** Excavación en zanjas y pozos de la red de saneamiento en todo tipo de terrenos por medios mecánicos con p.p. de arranque, carga, apeos, agotamientos, transporte a acopio y descarga, totalmente terminada.	500,743	5,00	2.503,72
C003OC02	m³	**Gravilla de río 5/25 mm asiento tuberías saneamiento** Gravilla de río 5/25 mm de asiento de las tuberías de la red de saneamiento con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación y despuntes, totalmente terminada.	45,117	29,90	1.349,00
C003OC03	m³	**Relleno zanjas y pozos saneamiento** Relleno de zanjas y pozos de la red de saneamiento con materiales procedentes de la excavación con carga en acopio, transporte a lugar de empleo, descarga, extendido, nivelación, humectación, compactación, refino, transporte de productos sobrantes a vertedero y canon de vertido, totalmente terminado.	445,388	2,40	1.068,93
C003OC04	ml	**Tubería Ø315 PVC sn 8 color teja saneamiento** Tubería Ø315 PVC sn8 color teja de la red de saneamiento con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas, totalmente terminada y funcionando.	131,377	34,50	4.532,51
C003OC05	ud	**Pozo registro Ø1,00m HM-20 h=2,50m saneamiento** Pozo de registro de la red de saneamiento de dimensiones Ø1,00m y 2,50 m de altura media, ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa y provisto de tapa de fundición dúctil Ø600 clase D-400 con p.p. de excavación, formación de solera, encofrado, suministro, descarga, vertido, vibrado, curado, despuntes y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminado y funcionando.	6,000	500,00	3.000,00
C003OC06	ud	**Pozo limpia Ø100 PN-16 saneamiento** Pozo de cabecera-limpia de la red de saneamiento provisto de "T" fund. dúctil 110-110-110 PN-16, bridas lisas fund. dúctil Ø100 PN-16 (3 uds), juntas planas Ø100 (4 uds), tornillos M 19 (32 uds), válvula compuerta fund. dúctil Ø100 PN-16 (1 ud) (con varilla de maniobra de acero inoxidable, manguito de protección PVC y boca de llave) y tubería Ø110 PVC PN-16 dispuesta en dado de arena de río 2/5 mm con cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, suministro, descarga, piezas especiales, montaje, nivelación y aplomado del conjunto, anclajes, formación de dado, suministro, colocación y nivelación de tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de cinta, suministro, colocación y enrasado con el pavimento de boca de llave, totalmente terminado y funcionando.	2,000	950,00	1.900,00
C003OC07	ud	**Acom. domic. Ø200 PVC sn8 l=6,00m saneamiento** Acometida domiciliaria de la red de saneamiento provista de acople de goma, tubería Ø200 PVC sn8 color teja asentada sobre cama de gravilla de río 5/25 mm, "T" 200-200-200 PVC sn8 color teja y tapa de fundición dúctil 25*25 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de cama de asiento, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, piezas especiales, formación del conjunto, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y prueba final, totalmente terminada y funcionando.	5,000	270,00	1.350,00
C003OC08	ud	**P.A. Abono Íntegro conexión a red saneamiento existente** Partida Alzada de Abono Íntegro para conexión de la red de saneamiento proyectada a la existente con p.p. de maquinaria, mano de obra, materiales y piezas especiales, totalmente terminada y funcionando.	1,000	500,00	500,00
	TOTAL CAPÍTULO C003OC RED DE SANEAMIENTO.....				**16.204,16**

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C004OC RED DE PLUVIALES				
C004OC01	m³	**Excavación zanjas y pozos pluviales** Excavación en zanjas y pozos de la red de pluviales en todo tipo de terrenos por medios mecánicos con p.p. de arranque, carga, apeos, agotamientos, transporte a acopio y descarga, totalmente terminada.	695,354	5,00	3.476,77
C004OC02	m³	**Gravilla de río 6/30 mm asiento tuberías pluviales** Gravilla de río 6/30 mm de asiento de las tuberías de la red de pluviales con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación y despuntes, totalmente terminada.	61,883	29,80	1.844,11
C004OC03	m³	**Relleno zanjas y pozos pluviales** Relleno de zanjas y pozos de la red de pluviales con materiales procedentes de la excavación con carga en acopio, transporte a lugar de empleo, descarga, extendido, nivelación, humectación, compactación, refino, transporte de productos sobrantes a vertedero y canon de vertido, totalmente terminado.	617,645	2,40	1.482,35
C004OC04	ml	**Tubería Ø315 PVC sn 8 color teja pluviales** Tubería Ø315 PVC sn8 color teja de la red de pluviales con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas, totalmente terminada y funcionando.	110,000	34,50	3.795,00
C004OC05	ml	**Tubería Ø400 PVC sn8 color teja pluviales** Tubería Ø400 PVC sn8 color teja de la red de pluviales con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas, totalmente terminada y funcionando.	57,507	49,00	2.817,84
C004OC06	ud	**Pozo registro Ø1,00m HM-20 h=2,50m pluviales** Pozo de registro de la red de pluviales de dimensiones Ø1,00m y 2,50 m de altura media, ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa y provisto de tapa de fundición dúctil Ø600 clase D-400 con p.p. de excavación, formación de solera, encofrado, suministro, descarga, vertido, vibrado, curado, despuntes y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminado y funcionando.	6,000	500,00	3.000,00
C004OC07	ud	**Pozo resalto Ø1,00m HM-20 h=2,50m r<0,50m pluviales** Pozo de resalto de la red de pluviales de dimensiones Ø1,00m, 2,50 m de altura media y resalto menor de 0,50 m, ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa y provisto de tapa de fundición dúctil Ø600 clase D-400 con p.p. de excavación, formación de solera, encofrado, suministro, descarga, vertido, vibrado, curado, despuntes, formación de resalto y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminado y funcionando.	1,000	550,00	550,00
C004OC08	ud	**Pozo limpia Ø100 PN-16 pluviales** Pozo de cabecera-limpia de la red de pluviales provisto de "T" fund. dúctil 110-110-110 PN-16, bridas lisas fund. dúctil Ø100 PN-16 (3 uds), juntas planas Ø100 (4 uds), tornillos M 19 (32 uds), válvula compuerta fund. dúctil Ø100 PN-16 (1 ud) (con varilla de maniobra de acero inoxidable, manguito de protección PVC y boca de llave) y tubería Ø110 PVC PN-16 dispuesta en dado de arena de río 2/5 mm con cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, suministro, descarga, piezas especiales, montaje, nivelación y aplomado del conjunto, anclajes, formación de dado, suministro, colocación y nivelación de tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de cinta, suministro, colocación y enrasado con el pavimento de boca de llave, totalmente terminado y funcionando.	2,000	950,00	1.900,00
C004OC09	ud	**Acom. domic. Ø200 PVC sn8 l=6,00m pluviales** Acometida domiciliaria de la red de pluviales provista de acople de goma, tubería Ø200 PVC sn8 color teja asentada sobre cama de gravilla de río 6/30 mm, "T" 200-200-200 PVC sn8 color teja y tapa de fundición dúctil 25*25 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de cama de asiento, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, piezas especiales, formación del conjunto, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y prueba final, totalmente terminada y funcionando.	5,000	350,00	1.750,00

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C004OC10	ud	**Sumidero 355*650 mm Ø200 PVC sn8 l=4,50m pluviales** Sumidero de la red de pluviales ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa, de dimensiones 1,000*0,800*1,100 m, de 4,50 m de longitud media, provisto de tubería Ø200 PVC sn8 color teja y rejilla de fundición dúctil 355*650 mm clase C-250 con p.p. de excavación, formación de dado de gravilla, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, excavación, formación de solera, encofrado, suministro, descarga, vertido, colocación, vibrado, despuntes, curado y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de rejilla, relleno perimetral, pruebas y limpieza final, totalmente terminado y funcionando.				
			14,000	240,00	3.360,00
C004OC11	ud	**Sistema desbaste pluviales** Sistema de desbaste semiautomático de la red de pluviales 0,400*0,400*3,000 m ejecutado en PRFV, asentado sobre solera de hormigón HM-20/B/30/IIa de dimensiones 0,600*3,200*0,150 m y provisto de reja de gruesos 400*380 mm (luz de paso 30 mm) y de finos 400*380 mm (luz de paso 6 mm) con p.p. de excavación, formación de solera, suministro, descarga, colocación, nivelación y pruebas de la instalación, relleno perimetral, carga de productos sobrantes a vertedero, canon de vertido y limpieza final, totalmente terminado y funcionando.				
			1,000	6.450,00	6.450,00
C004OC12	ud	**Separador grasas pluviales** Cámara separadora de grasas para separación de aceites y grasas de naturaleza orgánica (animales y vegetales) del agua por fenómenos de diferencia de densidad (no separando aceites emulsionados) de 500 litros de capacidad de la red de pluviales, de dimensiones Ø0.700 mm y h=0.700 mm, fabricada en PRFV asentada sobre solera de hormigón HM-20/B/30/IIa de 15 cm de espesor con p.p. de excavación, formación de solera, suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, conexiones, piezas especiales, relleno perimetral y pruebas finales, totalmente terminada y funcionando.				
			1,000	6.150,00	6.150,00
C004OC13	ud	**Boquilla vertido Ø400 HM-20 pluviales** Boquilla de vertido para tubería Ø400 PVC sn8 ejecutada con hormigón HM-20/B/30/IIa provista de rejilla acero inoxidable #500*500 mm con p.p. de excavación, hormigón de limpieza, encofrado, suministro, descarga, vertido, vibrado, despuntes, curado y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de rejilla, pruebas y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.				
			1,000	1.000,00	1.000,00
TOTAL CAPÍTULO C004OC RED DE PLUVIALES					**37.576,07**

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C005OC RED DE ABASTECIMIENTO				
C005OC01	m³	**Excavación zanjas y pozos abastecimiento** Excavación en zanjas y pozos de la red de abastecimiento en todo tipo de terrenos por medios mecánicos con p.p. de arranque, carga, apeos, agotamientos y descarga a caballero, totalmente terminada.	304,348	9,00	2.739,13
C005OC02	m³	**Arena de río 2/5 mm asiento tuberías abastecimiento** Arena de río 2/5 mm de asiento de las tuberías de la red de abastecimiento con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación y despuntes, totalmente terminada.	95,254	23,50	2.238,47
C005OC03	ml	**Cinta plástico señalización tuberías abastecimiento** Cinta de plástico de señalización de las tuberías de la red de abastecimiento con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes y despuntes, totalmente terminada.	380,684	0,20	76,14
C005OC04	m³	**Relleno zanjas y pozos abastecimiento** Relleno de zanjas y pozos de la red de abastecimiento con materiales procedentes de la excavación con p.p. de carga en caballero, descarga, extendido, nivelación, humectación, compactación y refino, totalmente terminado.	209,094	2,40	501,83
C005OC05	ml	**Tubería Ø110 PVC PN-16 abastecimiento** Tubería Ø110 PVC PN-16 de la red de abastecimiento con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, piezas especiales, anclajes, despuntes y pruebas, totalmente terminada y funcionando.	380,684	11,15	4.244,63
C005OC06	ud	**Válvula comp. fund. dúctil Ø100 PN-16 abastecimiento** Válvula de compuerta de fundición dúctil Ø100 PN-16 de la red de abastecimiento provista de bridas lisas fund. dúctil Ø100 PN-16 (2 uds), juntas planas Ø100 (2 uds), tornillos M 19 (16 uds), varilla de maniobra de acero inoxidable, manguito de protección PVC y boca de llave con p.p. de excavación, suministro, descarga, piezas especiales, montaje, nivelación y aplomado del conjunto, anclajes, relleno perimetral, suministro y colocación de boca, totalmente terminada y funcionando. (P.P. nº 9).	6,000	270,00	1.620,00
C005OC07	ud	**Desagüe completo Ø65 PN-16 abastecimiento** Desagüe completo de la red de abastecimiento provisto de "T" fund. dúctil 110-110-65 PN-16, bridas lisas fund. dúctil Ø100 PN-16 (2 uds), juntas planas Ø100 (2 uds), tornillos M 19 (16 uds), válvula de compuerta fund. dúctil Ø65 PN-16, brida lisa fund. dúctil Ø65 PN-16 (1 ud), juntas planas Ø65 (2 uds), tornillos M19 (8 uds), tubería Ø65 PVC PN-16 (4,00 m), varilla de maniobra de acero inoxidable, manguito de protección PVC y boca de llave con p.p. de excavación, suministro, descarga, piezas especiales, montaje, nivelación y aplomado del conjunto, anclajes, relleno perimetral, suministro y colocación de boca, totalmente terminada y funcionando. (P.P. nº 10).	1,000	360,00	360,00
C005OC08	ud	**Ventosa trifuncional fund. dúctil Ø40 PN-16 abastecimiento** Ventosa trifuncional fund. dúctil Ø40 PN-16 provista de collarín fund. dúctil Ø110 salida embridada Ø50, válvula de compuerta fund. dúctil Ø50 PN-16, juntas planas Ø50 (2 uds), tornillos M 19 (8 uds) y pieza, todo el conjunto alojado en pozo ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa, de dimensiones Ø1,00m y 1,75 m de altura y provisto de tapa de fundición dúctil Ø600 clase D-400 con p.p. de excavación, formación de solera, suministro, descarga, piezas especiales, montaje, nivelación y aplomado del conjunto, anclajes, encofrado, suministro, descarga, vertido, vibrado, despuntes, curado y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral, pruebas y limpieza final, totalmente terminado y funcionando. (P.P. nº11).	3,000	975,00	2.925,00
C005OC09	ud	**Hidrante fund. dúctil Ø100 salida doble Ø70 PN-16 abastecimiento** Hidrante fund. dúctil Ø100 salida doble Ø70 PN-16 provisto de "T" fund. dúctil 110-110-110 PN-16, bridas lisas fund. dúctil Ø100 PN-16 (6 uds), juntas planas Ø100 (7 uds), tornillos M 19 (56 uds), válvula compuerta fund. dúctil Ø100 PN-16 (1 ud), codo 90° fund. dúctil Ø100 PN-16, tubería Ø110 PVC PN-16 y pieza, todo ello alojado en dado de arena de río 2/5 mm de asiento con cinta de plástico de señalización de tuberías de agua con p.p. de excavación, suministro, descarga, piezas especiales, formación de dado, montaje, nivelación y aplomado del conjunto, anclajes, relleno perimetral, suministro y colocación de pieza, totalmente terminado y funcionando. (P.P. nº 12).	4,000	1.250,00	5.000,00

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C005OC10	ud	**Acom. domic. tipo "1" Ø1" PE-HD PN-16 l=6,50 m abastecimiento** Acometida domiciliaria tipo "1" de la red de abastecimiento provista de collarín fund. dúctil Ø110 salida roscada Ø1", enlace macho latón Ø1" salida 45° (1 ud), tubería Ø1" PE-HD PN-16, enlace macho latón Ø1" salida recta (2 uds) y válvula de bola de latón Ø1" PN-16, alojado en dado de arena de río de asiento 2/5 mm con cinta de plástico de señalización y arqueta ejecutada con tubería Ø250 PVC sn8 color teja y tapa de fundición dúctil 25*25 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de dado de arena, suministro, descarga, colocación, nivelación, piezas especiales, cortes, empalmes, despuntes y pruebas del conjunto, suministro y colocación de cinta, relleno perimetral, formación de arqueta, suministro, colocación y enrasado de tapa, totalmente terminada y funcionando.				
			3,000	225,00	675,00
C005OC11	ud	**Acom. domic. tipo "2" Ø1½" PE-HD PN-16 l=6,50 m abastecimiento** Acometida domiciliaria tipo "2" de la red de abastecimiento provista de collarín fund. dúctil Ø110 salida roscada Ø1½", enlace macho latón Ø1½" salida 45° (1 ud), tubería Ø1½" PE-HD PN-16, enlace macho latón Ø1½" salida recta (2 uds) y válvula de bola de latón Ø1½" PN-16, alojado en dado de arena de río de asiento 2/5 mm con cinta de plástico de señalización y arqueta ejecutada con tubería Ø250 PVC sn8 color teja y tapa de fundición dúctil 25*25 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de dado de arena, suministro, descarga, colocación, nivelación, piezas especiales, cortes, empalmes, despuntes y pruebas del conjunto, suministro y colocación de cinta, relleno perimetral, formación de arqueta, suministro, colocación y enrasado de tapa, totalmente terminada y funcionando. (P.P. nº 14).				
			2,000	275,00	550,00
C005OC12	ud	**P.A. Abono Íntegro conexión red abastecimiento proyectada-actual** Partida Alzada de Abono Íntegro para conexión de la red de abastecimiento proyectada a la existente con p.p. de maquinaria, materiales, mano de obra y medios auxiliares, totalmente terminada y funcionando.			
			3,000	850,00	2.550,00
TOTAL CAPÍTULO C005OC RED DE ABASTECIMIENTO.....					**23.480,20**

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C006OC RED DE RIEGO				
C006OC0201	ml	**Canaliz. riego jardines tipo "A" 1Ø90+Ø2" PE-HD PN-10** Canalización tipo "A" de la red de riego de los jardines 1Ø90+Ø2" PE-HD PN-10 provista de dado de arena de río 0/4 mm de asiento y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de las tuberías, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, conexiones y pruebas finales, totalmente terminada y funcionando.	12,800	16,65	213,12
C006OC0202	ml	**Canaliz. riego jardines tipo "B" 1Ø90+Ø1½" PE-HD PN-10** Canalización tipo "B" de la red de riego de los jardines 1Ø90+Ø1½" PE-HD PN-10 provista de dado de arena de río 0/4 mm de asiento y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de las tuberías, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, conexiones y pruebas finales, totalmente terminada y funcionando.	66,146	18,18	1.202,53
C006OC0203	ml	**Canaliz. riego jardines tipo "C" Ø1½" PE-HD PN-10** Canalización tipo "C" de la red de riego de los jardines Ø1½" PE-HD PN-10 provista de dado de arena de río 0/4 mm de asiento y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, conexiones y pruebas finales, totalmente terminada y funcionando.	840,080	5,49	4.612,04
C006OC0204	ud	**Arqueta riego jardines tipo "1" 1,025*0,689*0,457 m** Arqueta tipo "1" de la red de riego de jardines modelo "VB-MAX-H" de Rain Bird o similar, de dimensiones 1,025*0,689*0,457 m, provista de tapa de plástico con cierre con p.p. de excavación, formación de hueco, suministro, descarga, colocación, nivelación, colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.	4,000	271,50	1.086,00
C006OC0205	ud	**Arqueta riego jardines tipo "2" 0,590*0,490*0,307 m** Arqueta tipo "2" de la red de riego de jardines modelo "VB-STD-H" de Rain Bird o similar, de dimensiones 0,590*0,490*0,307 m, provista de tapa de plástico con cierre con p.p. de excavación, formación de hueco, suministro, descarga, colocación, nivelación, colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.	8,000	98,56	788,48
C006OC0206	ud	**Conjunto conexión red riego jardines** Conjunto de conexión de la red de riego de los jardines a la red de riego de las viviendas provisto de válvulas de bola latón Ø63 (2 uds), válvula retención latón Ø63 (1 ud), contador Ø63 (1 ud) y grifo de prueba (1 ud) con p.p. de suministro, descarga, colocación, piezas especiales, montaje y pruebas del conjunto, totalmente terminado y funcionando.	4,000	425,00	1.700,00
C006OC0207	ud	**Programador 4 estaciones riego jardines** Programador de 4 estaciones de la red de riego de jardines modelo "Tboss" de Rain Bird o similar provisto de caja de conexión, módulo y mando programador a pilas por infrarrojos o radio con p.p. de suministro, descarga, colocación, piezas especiales y pruebas, totalmente terminado y funcionando.	4,000	350,00	1.400,00
C006OC0208	ud	**Electroválvula Ø1½" riego jardines** Electroválvula Ø1½" de la red de riego de jardines modelo "150-PGA 9V" de Rain Bird o similar provista de soleoide de impulsos con p.p. de suministro, descarga, montaje, colocación, piezas especiales, anclajes y pruebas, totalmente terminada y funcionando.	8,000	205,00	1.640,00
C006OC0209	ud	**Difusor emergente q=450 litros/hora** Difusor emergente de la red de riego de jardines modelo "1.804" de Rain Bird para un caudal de 450 litros/hora provisto de collarín de toma Ø50 PE-HD salida roscada Ø¾", codo estriado roscado macho latón Ø¾" (2 uds) y tubería Ø½" PE-HD flexible SP-100 con p.p. de suministro, descarga, montaje, colocación, piezas especiales, anclajes y pruebas, totalmente terminado y funcionando.	152,000	18,25	2.774,00
C006OC0210	ud	**P.A. Abono Íntegro conexión red riego jardines a red riego viv.** Partida Alzada de Abono Íntegro para conexión de la red de riego de los jardines a la red de riego de las viviendas con p.p. de materiales, maquinaria, mano de obra y piezas especiales, totalmente terminada y funcionando.	4,000	550,00	2.200,00

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO C006OC RED DE RIEGO.....			17.616,17

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C007OC PAVIMENTACIÓN				
C007OC01	m³	**Zahorra artificial 0-32 subbase calzadas y aparcamientos** Zahorra artificial 0-32 mm en capa de subbase de calzadas y aparcamientos con p.p. de suministro, descarga, extendido, humectación, compactación, refino y despuntes, totalmente terminada.	480,851	23,75	11.420,21
C007OC02	ml	**Bord. hormigón C3 28*17 cm R5,0 DC** Bordillo de hormigón tipo C3 28*17 cm R5,0 DC asentado sobre 0,10m de hormigón HM-20/B/30/IIa con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación y despuntes del hormigón, suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, cortes, formación de juntas y limpieza final de las piezas, totalmente terminado.	236,059	15,75	3.717,93
C007OC03	m³	**Hormigón HF-4,0 base calzadas y aparcamientos** Hormigón HF-4,0 en capa de base de calzadas y aparcamientos con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación, despuntes, fratasado, curado, formación de juntas y limpieza final, totalmente terminado.	323,008	104,00	33.592,83
C007OC04	ton	**M.B.C. tipo AC 16 surf D rodadura calzadas y aparcamientos** Mezcla bituminosa en caliente tipo AC 16 surf D (antigua D-12) en capa de rodadura de calzadas y aparcamientos previo riego de adherencia con emulsión catiónica termoadherente tipo "Probiclean" o similar con p.p. de ejecución de riego, suministro, descarga, extendido, despuntes, curado y limpieza final, totalmente terminado.	224,311	90,00	20.187,99
C007OC05	ml	**Bord. hormigón A2 20*10 cm R5,0 DC recto** Bordillo de hormigón tipo A2 20*10 cm R5,0 DC recto asentado sobre 0,10m de hormigón HM-20/B/30/IIa con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación y despuntes del hormigón, suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, cortes, formación de juntas y limpieza final de las piezas, totalmente terminado.	564,498	11,75	6.632,85
C007OC06	m³	**Hormigón HM-20/B/30/IIa base aceras y pasos peatonales** Hormigón HM-20/B/30/IIa en capa de base de aceras y pasos peatonales con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación, despuntes, fratasado, curado, formación de juntas y limpieza final, totalmente terminado.	121,953	95,00	11.585,54
C007OC07	m²	**Baldosa hormigón 40*20*6 cm color rodadura aceras** Baldosa de hormigón 40*20*6 cm color en capa de rodadura de aceras asentada sobre 0,04 m de mortero M-250 con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación y despuntes de la masa, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, despuntes, maceado, sellado con arena de río 0/3 mm y limpieza final de las piezas, totalmente terminada.	813,018	27,50	22.358,00
C007OC08	m²	**Baldosa hormigón 20*20*6 cm negro "botones" pasos peat. tipo "A"** Baldosa de hormigón 20*20*6 cm color negro acabado "botones" en capa de rodadura de pasos peatonales tipo "A" asentada sobre 0,04 m de mortero M-250 con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación y despuntes de la masa, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, despuntes, maceado, sellado con arena de río 0/3 mm y limpieza final de las piezas, totalmente terminada.	30,000	28,15	844,50
C007OC09	m²	**Baldosa hormigón 20*20*6 cm rojo "bandas" pasos peat. tipo "B"** Baldosa de hormigón 20*20*6 cm color "rojo" acabado "bandas" en capa de rodadura de pasos peatonales tipo "B" asentada sobre 0,04 m de mortero M-250 con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación y despuntes de la masa, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, despuntes, maceado, sellado con arena de río 0/3 mm y limpieza final de las piezas, totalmente terminada.	30,000	28,15	844,50
C007OC10	ml	**Bord. hormigón 30*13 cm color crema** Bordillo de hormigón 30*13 cm color crema asentado sobre 0,10m de hormigón HM-20/B/30/IIa con p.p. de suministro, descarga, extendido, nivelación y despuntes del hormigón, suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, cortes, formación de juntas y limpieza final de las piezas, totalmente terminado.	300,000	16,50	4.950,00
C007OC11	m³	**Arena de río 0/6 mm rodadura juegos infantiles** Arena de río 0/6 mm en capa de rodadura de juegos infantiles con p.p. de suministro, descarga, extendido y despuntes, totalmente terminada.	60,000	29,50	1.770,00

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO C007OC PAVIMENTACIÓN.....			117.904,35

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C008OC CANALIZACIONES ELÉCTRICAS				
	SUBCAPÍTULO C008OC01 RED DE MEDIA TENSIÓN (M.T.)				
C008OC0101	ml	**Canaliz. eléctrica M.T. 2Ø200+1MTT4Ø40 PE-HD bajo acera**			
		Canalización de la red eléctrica de Media Tensión (M.T.) 2Ø200+1MTT4Ø40 PE-HD bajo acera provista de dado de arena de río de asiento 3/6 mm de dimensiones 0,450*0,450 m y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, tendido, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, mandrilado, pruebas y limpieza finales, totalmente terminada y funcionando.			
			107,638	19,90	2.142,00
C008OC0102	ml	**Canaliz. eléctrica M.T. 2Ø200+1MTT4Ø40 PE-HD bajo calzada**			
		Canalización de la red eléctrica de Media Tensión (M.T.) 2Ø200+1MTT4Ø40 PE-HD bajo calzada provista de dado de hormigón de refuerzo HM-20/B/30/IIa de dimensiones 0,450*0,450 m y placa de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, tendido, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, mandrilado, pruebas y limpieza finales, totalmente terminada y funcionando.			
			21,101	36,96	779,89
C008OC0103	ud	**Arqueta eléctrica M.T.**			
		Arqueta troncocónica prefabricada de hormigón de la red eléctrica de Media Tensión (M.T.) asentada sobre solera de hormigón HM-20/B/30/IIa de 0,05 m de espesor con drenaje y provista de tapa de fundición dúctil 60*60 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de solera y drenaje, suministro, descarga, colocación, nivelación y aplomado de la pieza, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.			
			7,000	325,00	2.275,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO C008OC01 RED DE MEDIA TENSIÓN (M.T.).....				**5.196,89**
	SUBCAPÍTULO C008OC02 RED DE BAJA TENSIÓN (B.T.)				
C008OC0201	ml	**Canaliz. eléctrica B.T. 2Ø160 PE-HD bajo acera**			
		Canalización de la red eléctrica de Baja Tensión (B.T.) 2Ø160 PE-HD bajo acera provista de dado de arena de río de asiento 3/6 mm de dimensiones 0,450*0,300 m y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, tendido, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, mandrilado, pruebas y limpieza finales, totalmente terminada y funcionando.			
			188,375	20,50	3.861,69
C008OC0202	ml	**Canaliz. eléctrica B.T. 2Ø160 PE-HD bajo calzada**			
		Canalización de la red eléctrica de Baja Tensión (B.T.) 2Ø160 PE-HD bajo calzada provista de dado de hormigón de refuerzo HM-20/B/30/IIa de dimensiones 0,450*0,500 m y placa de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, tendido, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, mandrilado, pruebas y limpieza finales, totalmente terminada y funcionando.			
			22,395	29,25	655,05
C008OC0203	ml	**Canaliz. eléctrica B.T. 3Ø160 PE-HD bajo acera**			
		Canalización de la red eléctrica de Baja Tensión (B.T.) 3Ø160 PE-HD bajo acera provista de dado de arena de río de asiento 3/6 mm de dimensiones 0,600*0,300 m y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, tendido, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, mandrilado, pruebas y limpieza finales, totalmente terminada y funcionando.			
			3,234	24,00	77,62
C008OC0204	ud	**Arqueta eléctrica B.T.**			
		Arqueta troncocónica prefabricada de hormigón de la red eléctrica de Baja Tensión (B.T.) asentada sobre solera de hormigón HM-20/B/30/IIa de 0,05 m de espesor con drenaje y provista de tapa de fundición dúctil 60*60 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de solera y drenaje, suministro, descarga, colocación, nivelación y aplomado de la pieza, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.			
			13,000	324,00	4.212,00
C008OC0205	ud	**Acom. domic. eléctrica B.T. 1Ø110 PE-HD l=2,00m**			
		Acometida domiciliaria de la red eléctrica de Baja Tensión (B.T.) 1Ø110 PE-HD de 2,00m de longitud media provista de dado de arena de río de asiento 3/6 mm de dimensiones 0,450*0,300 m y cinta de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, tendido, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, colocación y despuntes de la cinta, mandrilado, pruebas y limpieza finales, totalmente terminada y funcionando.			
			7,000	17,75	124,25

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL SUBCAPÍTULO C008OC02 RED DE BAJA TENSIÓN (B.T.)				**8.930,61**
	SUBCAPÍTULO C008OC03 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN				
C008OC0301	ud	**Centro transformación prefabricado subterráneo 1 trafos**			
		Centro de transformación prefabricado subterráneo 1 trafo modelo "PFS-62-H" de Ormazabal o similar de dimensiones 6,560*2,460*2,790 m provisto de losa de hormigón HM-20/B/30/IIa de dimensiones 7,800*3,700*0,200 m, mallazo Ø8 10*10 cm y capa de arena de río de nivelación 7,500*3,400*0,05 m con p.p. de excavación, encofrado, suministro, descarga, colocación, nivelación, fratasado, despuntes y curado del hormigón, suministro, descarga, colocación, nivelación y despuntes de la arena, suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, conexiones, relleno perimetral y pruebas del elemento, totalmente terminado.			
			1,000	48.500,00	48.500,00
C008OC0302	ud	**Puesta a tierra centro transformación**			
		Puesta a tierra del neutro del centro de transformación formada por cable de Cu de 50 mm² de sección (desnudo para la de protección y aislado para la de servicio), picas cilíndricas de acero-cobre tipo PL 14-2.000 Ø14 mm l=1200 mm con conexiones conductor-conductor (con grapa de latón y tornillo de acero inoxidable tipo CGP/C16) y conductor/pica (con grapa tipo GC-P14/C50) con p.p. de suministro, descarga, extendido, colocación, despuntes, empalmes y pruebas de la instalación, totalmente terminada y funcionando.			
			1,000	1.350,00	1.350,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO C008OC03 CENTRO DE TRANSFORMACIÓN				**49.850,00**
	TOTAL CAPÍTULO C008OC CANALIZACIONES ELÉCTRICAS				**63.977,50**

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C009OC CANALIZACIONES TELECOMUNICACIONES				
C009OC01	ml	**Canaliz. telecomunicaciones 2Ø110 PE-HD bajo acera**			
		Canalización de la red de telecomunicaciones 2Ø110 PE-HD bajo acera embebida en dado de arena de río 3/5 mm de dimensiones 0,300*0,230 m y provista de banda de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado de asiento, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, despuntes y colocación de cinta, limpieza, pruebas y mandrilado final, totalmente terminada y funcionando.			
			280,269	16,65	4.666,48
C009OC02	ml	**Canaliz. telecomunicaciones 2Ø110 PE-HD bajo calzada**			
		Canalización de la red de telecomunicaciones 2Ø110 PE-HD bajo calzada embebida en dado de arena de río 3/5 mm de dimensiones 0,300*0,330 m y provista de banda de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado de arena de asiento, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, despuntes y colocación de cinta, limpieza, pruebas y mandrilado final, totalmente terminada y funcionando.			
			23,041	21,50	495,38
C009OC03	ud	**Arqueta telecom. tipo "1" 0,850*0,850*0,900 m**			
		Arqueta de la red de telecomunicaciones tipo "1" de dimensiones 0,850*0,850*0,900 m ejecutada en hormigón HM-20/B/30/IIa y provista de tapa de fundición dúctil 60*60 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de solera, encofrado, suministro, descarga, colocación, vertido, vibrado, despuntes, curado y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral, pruebas y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.			
			10,000	550,00	5.500,00
C009OC04	ud	**Arqueta telecom. tipo "2" 0,650*0,650*0,650 m**			
		Arqueta de la red de telecomunicaciones tipo "2" de dimensiones 0,650*0,650*0,650 m ejecutada en hormigón HM-20/B/30/IIa y provista de tapa de fundición dúctil 40*40 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de solera, encofrado, suministro, descarga, colocación, vertido, vibrado, despuntes, curado y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral, pruebas y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.			
			4,000	325,00	1.300,00
C009OC05	ud	**Acom. domic. telecomunicaciones 1Ø110 PE-HD l=2,00 m**			
		Acometida domiciliaria de la red de telecomunicaciones 1Ø110 PE-HD de 2,00 m de longitud media, embebida en dado de arena de río 3/5 mm de dimensiones 0,300*0,230 m y provista de banda de plástico de señalización con p.p. de excavación, formación de dado de asiento, suministro, descarga, colocación, nivelación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, suministro, despuntes y colocación de cinta, limpieza y mandrilado final, totalmente terminada y funcionando.			
			6,000	20,50	123,00
C009OC06	ud	**P.A. Abono Íntegro conexión red proyectada a existente**			
		Partida Alzada de Abono Íntegro de la red proyectada a la existente con p.p. de materiales, maquinaria y mano de obra, totalmente terminada y funcionando.			
			1,000	275,00	275,00
	TOTAL CAPÍTULO C009OC CANALIZACIONES TELECOMUNICACIONES.....				**12.359,86**

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C010OC RED DE ALUMBRADO PÚBLICO				
C010OC01	**ml**	**Canaliz. alumbrado 1Ø90 PE-HD bajo acera** Canalización de la red de alumbrado público 1Ø90 PE-HD bajo acera embebida en dado de arena de río 2/6 mm de dimensiones 0,400*0,290 m y provista de cable de Cu desnudo 35 mm² de sección con p.p. de excavación, formación de dado de asiento, suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, limpieza y mandrilado finales, totalmente terminada y funcionando.			
			463,687	19,50	9.041,90
C010OC02	**ml**	**Canaliz. alumbrado 3Ø110 PE-HD bajo calzada** Canalización de la red de alumbrado público 3Ø110 PE-HD bajo calzada embebida en dado de hormigón de refuerzo HM-20/B/30/IIa de dimensiones 0,600*0,310 m provista de cable de Cu desnudo 35 mm² de sección con p.p. de excavación, formación de dado de refuerzo, suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas de la tubería, relleno perimetral, limpieza y mandrilado finales, totalmente terminada y funcionando.			
			22,010	35,25	775,85
C010OC03	**ud**	**Arqueta alumbrado 0,650*0,650*0,700 m** Arqueta de la red de alumbrado público de dimensiones 0,650*0,650*0,700 m ejecutada en hormigón HM-20/B/30/IIa y provista de tapa de fundición dúctil 40*40 cm clase B-125 con p.p. de excavación, formación de solera, encofrado, suministro, vertido, vibrado, despuntes, curado y desencofrado del hormigón, suministro y colocación de tapa, relleno perimetral, pruebas y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.			
			33,000	113,25	3.737,25
C010OC04	**ud**	**Pto luz tipo "A" h=9,00m lum. "BGP762" 14.000lm-83W LED** Punto de luz de la red de alumbrado público tipo "A" formado por dado de cimentación ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa de 1,000*1,000*1,000 m, pernos de anclaje, pica de acero cobrizado Ø16 mm l=2,00 m, punto de soldadura aluminotérmica, columna de acero galvanizado pintado dos manos color negro "Oxiron" de 9,00 m de altura, caja claved 1.468, brazo doble, luminaria "BGP762 DM-12" de Phillips o similar y lámpara 14.000 lm - 83,0W L.E.D. con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, montaje, izado, colocación, nivelación, aplomado, conexiones y pruebas del conjunto, totalmente terminado y funcionando.			
			8,000	1.250,00	10.000,00
C010OC05	**ud**	**Pto luz tipo "B" h=4,00m lum. "BGP530" 6.600lm-42,5W LED** Punto de luz de la red de alumbrado público tipo "B" formado por dado de cimentación ejecutado en hormigón HM-20/B/30/IIa de 1,000*1,000*1,000 m, pernos de anclaje, pica de acero cobrizado Ø16 mm l=2,00 m, punto de soldadura aluminotérmica, columna de acero galvanizado pintado dos manos color negro "Oxiron" de 4,00 m de altura, caja claved 1.468, luminaria "BGP530 DM-50" de Phillips o similar y lámpara 6.600 lm-42,50W L.E.D. con p.p. de excavación, formación de dado, suministro, descarga, montaje, izado, colocación, nivelación, aplomado, conexiones y pruebas del conjunto, totalmente terminado y funcionando.			
			18,000	850,00	15.300,00
C010OC06	**ud**	**Centro de mandos 15 Kvas** Centro de mandos de la red de alumbrado público provisto de armario de hormigón prefabricado modelo Orma-17 de 3 puertas de entrada, placa de base, cerraduras, módulo de medida interior individual trifásico hasta 41,5 kw (1 ud), fusible Neoced D02/63A (3 uds), regulador estabilizador III/400V 20 Kvas en chasis (1 ud), magneto 4P/63A/25 KA (1 ud), contactor 4NA/125A (1 ud), conmutador manual de carril M-0-A (1 ud), diferencial 4P/25A/300mA (5 uds), magneto 4P/40A/10KA/D (5 uds), magnetotérmico 1P/25A/6KA/C (15 uds), diferencial 2P/25A/30mA (2 uds), magnetotérmico 2P/10A/6KA/C (2 uds), magnetotérmico 2P/16A/6KA/C (3 uds), base Schuko de carril (1 ud), portalámparas fijo inclinado E27 (1 ud) y borna de carril 16 mm² (10 uds) con p.p. de suministro, descarga, colocación, montaje del conjunto, conexiones, pequeño material y pruebas, totalmente terminado y funcionando.			
			1,000	3.676,48	3.676,48
C010OC07	**ml**	**Cable Cu (4*6) mm² Rv 0,6/1,0 Kv** Cable de Cu de la red de alumbrado público (4*6) mm² Rv 0,6/1,0 Kv tendido en canalización subterránea con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, despuntes y pruebas, totalmente terminado y funcionando.			
			485,697	7,50	3.642,73
TOTAL CAPÍTULO C010OC RED DE ALUMBRADO PÚBLICO.....					**46.174,21**

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C011OC PERFORACIONES HORIZONTALES				
C011OC01	m³	**Excavación foso de ataque** Excavación de foso de ataque en todo tipo de terrenos por medios mecánicos de dimensiones en el plano inferior de 8,000*5,000 m y 2,500 m de altura con p.p. de arranque, carga, transporte a acopio, agotamientos y apeos, totalmente terminada.	500,000	9,00	4.500,00
C011OC02	ud	**P.A. Abono Íntegro preparación foso ataque** Partida Alzada de Abono Íntegro para preparación del foso de ataque incluso ejecución de losa de apoyo ejecutada en hormigón HA-25/B/30/IIa de dimensiones 8,000*5,000*0,250 m, muro de apoyo ejecutado en hormigón HA-25/B/30/IIa de dimensiones 5,000*4,000*0,250 m con p.p. de materiales, maquinaria, mano de obra y medios auxiliares, totalmente terminada.	5,000	2.515,00	12.575,00
C011OC03	ud	**Excavación foso de salida** Excavación de foso de salida en todo tipo de terrenos por medios mecánicos de dimensiones en el plano inferior de 4,000*5,000 m y 2,000 m de altura con p.p. de arranque, carga, transporte a acopio, agotamientos y apeos, totalmente terminada.	250,000	7,00	1.750,00
C011OC04	ml	**Hinca metálica rotativa camisa Ø160 acero galvanizado** Hinca metálica por rotación de la cabeza accionada por sistema hidráulico y transmisión por cintas sinfines de camisa de chapa de acero Ø160 mm con p.p. de transporte, descarga y disposición de perforadora, suministro, descarga, colocación e hincado de la tubería, pruebas y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.	120,000	399,32	47.918,40
C011OC05	ml	**Hinca metálica rotativa camisa Ø400 acero galvanizado** Hinca metálica por rotación de la cabeza accionada por sistema hidráulico y transmisión por cintas sinfines de camisa de chapa de acero Ø400 mm con p.p. de transporte, descarga y disposición de perforadora, suministro, descarga, colocación e hincado de la tubería, pruebas y limpieza final, totalmente terminada y funcionando.	30,000	699,32	20.979,60
C011OC06	ud	**P.A. Abono Íntegro restauración foso ataque** Partida Alzada de Abono Íntegro para restauración del foso de ataque incluso retirada de la máquina, picado, arranque, carga, transporte a vertedero y canon de vertido de losa y muro de apoyo con p.p. de materiales, maquinaria, mano de obra, canon de vertido y medios auxiliares, totalmente terminado.	5,000	1.450,00	7.250,00
C011OC07	m³	**Relleno fosos de ataque y salida** Relleno de los fosos de ataque y salida con materiales procedentes del acopio con p.p. de carga, transporte a lugar de empleo, descarga, extendido, nivelación, humectación, compactación, refino, transporte de productos sobrantes a vertedero y canon de vertido, totalmente terminado.	500,000	2,60	1.300,00
TOTAL CAPÍTULO C011OC PERFORACIONES HORIZONTALES					**96.273,00**

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C012OC SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO				
	SUBCAPÍTULO C012OC01 HORIZONTAL				
C012OC0101	ml	**Marca vial continua a=10 cm** Marca vial continua de 10 cm de ancho ejecutada con pintura blanca de dos componentes con p.p. de replanteo, premarcaje y limpieza final, totalmente terminada.			
			30,000	1,19	35,70
C012OC0102	ml	**Marca vial discontinua a=10 cm** Marca vial discontínua de 10 cm de ancho ejecutada con pintura blanca de dos componentes con p.p. de replanteo, premarcaje y limpieza final, totalmente terminada.			
			180,000	1,10	198,00
C012OC0103	m²	**Estarcido en señales y símbolos** Estarcido en señales y símbolos ejecutada con pintura blanca de dos componentes con p.p. de replanteo, premarcaje y limpieza final, totalmente terminado.			
			125,000	5,83	728,75
	TOTAL SUBCAPÍTULO C012OC01 HORIZONTAL				**962,45**
	SUBCAPÍTULO C012OC02 VERTICAL				
C012OC0201	ud	**Señal vertical cuadrada l=600 mm** Señal vertical cuadrada de 600 mm de lado provista de poste de acero galvanizado 0,40*0,080 m, 4 mm de espesor y 2,20 m de altura con p.p. de suministro, descarga, colocación, piezas especiales, izado, aplomado y pruebas, totalmente terminada.			
			4,000	76,97	307,88
C012OC0202	ud	**Señal vertical circular Ø600** Señal circular circular de 600 mm de lado provista de poste de acero galvanizado 0,40*0,080 m, 4 mm de espesor y 2,20 m de altura con p.p. de suministro, descarga, colocación, piezas especiales, izado, aplomado y pruebas, totalmente terminada.			
			2,000	76,99	153,98
C012OC0203	ud	**Señal vertical triangular l=600 mm** Señal vertical triangular de 600 mm de lado provista de poste de acero galvanizado 0,40*0,080 m, 4 mm de espesor y 2,20 m de altura con p.p. de suministro, descarga, colocación, piezas especiales, izado, aplomado y pruebas, totalmente terminada.			
			2,000	76,97	153,94
C012OC0204	ud	**Señal vertical octogonal a=600 mm** Señal vertical octogonal de 600 mm de apotema provista de poste de acero galvanizado 0,40*0,080 m, 4 mm de espesor y 2,20 m de altura con p.p. de suministro, descarga, colocación, piezas especiales, izado, aplomado y pruebas, totalmente terminada.			
			1,000	81,28	81,28
	TOTAL SUBCAPÍTULO C012OC02 VERTICAL				**697,08**
	TOTAL CAPÍTULO C012OC SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO				**1.659,53**

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C013OC JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO				
C013OC01	m³	**Tierra vegetal** Tierra vegetal procedente de la excavación o de préstamo con p.p. de suministro, descarga, extendido y nivelación, totalmente terminada.			
			516,000	2,06	1.062,96
C013OC02	m²	**Césped 4 variedades 0,050 kg/m²** Césped de 4 variedades (Ray-grass Inglés, Festuca Rubra, Proa Pratensis y Agrostis Tenuis) con p.p. de 10 l/m² de relleno de turba, 100 gr/m² de abono complejo, rastrillado, allanado, riego, rulo, cortes y conservación hasta la recepción definitiva de la obra, totalmente terminado.			
			2.200,000	1,31	2.882,00
C013OC03	ud	**Pinus Pinea 2,50-3,00 m** Pinus Pinea ("Pino Piñonero") de 2,50 a 3,00 m de altura en container o escayolado con p.p. de apertura de hoyo de 0,80*0,80*0,80 m por medios mecánicos, suministro, descarga, plantación, tutores (si fuese necesario), abono, primer riego y mantenimiento hasta la entrega provisional de la obra, totalmente terminado.			
			5,000	112,03	560,15
C013OC04	ud	**Tilia Platyphyllos 16-18 cm** Tilia Platyphyllos ("Tilo Común") de 16 a 18 cm de perímetro de tronco a la altura de 1,50 m del cuello del árbol en cepellón con p.p. de apertura de hoyo de 0,80*0,80*0,80 m por medios mecánicos, suministro, descarga, plantación, tutores (si fuese necesario), abono, primer riego y mantenimiento hasta la entrega provisional de la obra, totalmente terminado.			
			5,000	52,58	262,90
C013OC05	ud	**Shopora Japonica 16-18 cm** Shopora Japonica ("Acacia de Japón") de 16 a 18 cm de perímetro de tronco a la altura de 1,50 m del cuello del árbol en cepellón con p.p. de apertura de hoyo de 0,80*0,80*0,80 m por medios mecánicos, suministro, descarga, plantación, tutores (si fuese necesario), abono, primer riego y mantenimiento hasta la entrega provisional de la obra, totalmente terminado.			
			5,000	55,42	277,10
C013OC06	ud	**Banco madera l=2,00 m** Banco de madera modelo "Romántico" de 2,00m de longitud anclado al pavimento con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, anclado y limpieza final, totalmente terminado.			
			8,000	305,38	2.443,04
C013OC07	ud	**Papelera fund. dúctil 30 litros** Papelera de fundición dúctil 30 litros anclada al pavimento con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, anclado y limpieza final, totalmente terminada.			
			10,000	165,96	1.659,60
C013OC08	ud	**Juego infantil "castillo de los gnomos"** Juego infantil modelo "Castillo de los gnomos" de Fundición Dúctil Benito o similar de dimensiones 4,00*4,00 m provisto de dos toboganes, zona de escalada, dos torres y barra fija atornillados a dados de cimentación 0,30*0,30*0,30 m ejecutados en hormigón HM-20/P/20/I con p.p. de excavación, formación de dados, suministro, descarga, colocación, montaje, nivelación, aplomado, montaje y limpieza final de los elementos, totalmente terminado y funcionando.			
			1,000	4.575,00	4.575,00
	TOTAL CAPÍTULO C013OC JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO.....				**13.722,75**

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C014OC SEGURIDAD Y SALUD				
C014OC01	**ud**	**Protecciones individuales** Protecciones individuales según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".			
			1,000	1.450,00	1.450,00
C014OC02	**ud**	**Protecciones colectivas** Protecciones colectivas según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".			
			1,000	2.080,00	2.080,00
C014OC03	**ud**	**Extinción de incendios** Extinción de incendios según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".			
			1,000	220,00	220,00
C014OC04	**ud**	**Instalaciones de higiene** Instalaciones de higiene y bienestar según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".			
			1,000	2.980,00	2.980,00
C014OC05	**ud**	**Medicina preventiva** Medicina preventiva y primeros auxilios según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".			
			1,000	740,00	740,00
C014OC06	**ud**	**Formación y reuniones** Formación y reuniones de obligado cumplimiento según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".			
			1,000	530,00	530,00
	TOTAL CAPÍTULO C014OC SEGURIDAD Y SALUD.....				**8.000,00**

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C015OC GESTIÓN DE RESIDUOS				
C015OC01	**ud**	**Aceites y combustibles líquidos** Gestión de aceites y combustibles líquidos según Anejo "Gestión de residuos de construcción".			
			1,000	880,00	880,00
C015OC02	**ud**	**Envases** Gestión de envases según Anejo "Gestión de residuos de construcción".			
			1,000	450,00	450,00
C015OC03	**ud**	**Construcción y demolición** Gestión de restos de demolición según Anejo "Gestión de residuos de construcción".			
			1,000	4.670,00	4.670,00
	TOTAL CAPÍTULO C015OC GESTIÓN DE RESIDUOS.....				**6.000,00**
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL - OBRA CIVIL - (P.E.M. OC) =.....				**513.924,58**

El **Presupuesto de Ejecución Material (Obra Civil)** correspondiente a las obras de urbanización del sector asciende a **QUINIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS (513.924,58 €).**

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS - OBRA CIVIL -

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP n° 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CAPITULO	RESUMEN		EUROS
C001OC	DEMOLICIONES		4.260,60 €
C002OC	MOVIMIENTO DE TIERRAS		48.716,18 €
C003OC	RED DE SANEAMIENTO		16.204,16 €
C004OC	RED DE PLUVIALES		37.576,07 €
C005OC	RED DE ABASTECIMIENTO		23.480,20 €
C006OC	RED DE RIEGO		17.616,17 €
C007OC	PAVIMENTACIÓN		117.904,35 €
C008OC	CANALIZACIONES ELÉCTRICAS		63.977,50 €
.- C008OC01	.- RED DE MEDIA TENSIÓN (M.T.)	5.196,89€	
.- C008OC02	.- RED DE BAJA TENSIÓN (B.T.)	8.930,61€	
.- C008OC03	.- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	49.850,00€	
C009OC	CANALIZACIONES TELECOMUNICACIONES		12.359,86 €
C010OC	RED DE ALUMBRADO PÚBLICO		46.174,21 €
C011OC	PERFORACIONES HORIZONTALES		96.273,00 €
C012OC	SEÑALIZACIÓN Y BALIZAMIENTO		1.659,53 €
.- C012OC01	.- HORIZONTAL	962,45€	
.- C012OC02	.- VERTICAL	697,08€	
C013OC	JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO		13.722,75 €
C014OC	SEGURIDAD Y SALUD		8.000,00 €
C015OC	GESTIÓN DE RESIDUOS		6.000,00 €
	TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M.) =		513.924,58 €
	13,00% Gastos generales	66.810,20€	
	6,00% Beneficio industrial	30.835,47€	
	SUMA DE G.G. y B.I.		97.645,67€
	21,00% I.V.A.		128.429,75€
	TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (P.B.L.) =		740.000,00€

Asciende el Presupuesto Base de Licitación - OBRA CIVIL - a la expresada cantidad de SETECIENTOS CUARENTA MIL EUROS

Incrementado el mismo en un trece por ciento (13%) en concepto de Gastos Generales, en un seis por ciento (6%) en concepto de Beneficio Industrial y en un veintiuno por ciento (21%) de I.V.A., obtenemos como **PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (Obra Civil)** la cantidad de **SETECIENTOS CUARENTA MIL EUROS (740.000,00 €).**

II.2.2.- OBRA ELÉCTRICA

Adjunto se entrega un presupuesto estimado de las obras en lo que respecta a la obra eléctrica que es preciso realizar para llevar a cabo los objetivos indicados en el punto anterior.

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS -OBRA ELÉCTRICA-

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C001OE RED DE MEDIA TENSIÓN (MT.)				
C001OE01	ud	**Torre metálica C-2.000-12** Torre metálica C-2.000-12 de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado, piezas especiales y pruebas, totalmente terminada y funcionando.	1,000	2.240,00	2.240,00
C001OE02	ud	**Antiescalo torre metálica C-2.000-12** Elemento antiescalo para torre metálica C-2.000-12 de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado, piezas especiales y pruebas, totalmente terminada y funcionando.	1,000	550,00	550,00
C001OE03	ud	**Cruceta metálica RC2-20/5** Cruceta metálica recta horizontal RC2-20/5 para torre metálica de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada.	1,000	485,00	485,00
C001OE04	ud	**Cadena aisladora grapa GS-1** Cadena aisladora de composite para cable AL-AC nivel II provista de suspensión normal con grapa GS-1 de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada.	1,000	79,75	79,75
C001OE05	ud	**Cadena aisladora grapa GA-1** Cadena aisladora de composite para cable AL-AC nivel II provista de suspensión normal con grapa GA-1 de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada.	3,000	79,80	239,40
C001OE06	ud	**Conjunto 3 seccionadores unipolares** Conjunto de 3 seccionadores unipolares de apertura en carga 24 KV-400 A de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada.	1,000	1.510,00	1.510,00
C001OE07	ud	**Soporte inclinado 3 seccionadores** Soporte inclinado para 3 seccionadores de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada.	1,000	110,75	110,75
C001OE08	ud	**Soporte 3 terminales + 3 pararrayos** Soporte para 3 terminales + 3 pararrayos en simple circuito de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada.	1,000	162,50	162,50
C001OE09	ud	**Juego 3 pararrayos-autoválvulas protección** Juego de 3 pararrayos y autoválvulas para protección contra sobretensiones de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, izado, colocación, nivelación, aplomado y pruebas, totalmente terminada.	1,000	134,00	134,00
C001OE10	ud	**Bajada línea subterránea en apoyo** Bajada de línea subterránea en apoyo de la red eléctrica de media tensión dentro de tubería de acero galvanizado Ø110 con p.p. de suministro, descarga, colocación, aplomado y nivelación del tubo, suministro, descarga, tendido, conexiones, cortes, empalmes y pruebas de la línea, totalmente terminada y funcionando.	1,000	425,00	425,00
C001OE11	ud	**Recuperación cadena aisladores** Recuperación en cadena de aisladores en línea trifásica de la red eléctrica de media tensión con p.p. de desconexiones, desmontaje, carga y transporte a acopio, totalmente terminada.	13,000	16,75	217,75
C001OE12	ud	**Recuperación juego aparatos protección** Recuperación de juego de tres aparatos de protección en línea trifásica de la red eléctrica de media tensión con p.p. de desconexiones, desmontaje, carga y transporte a acopio, totalmente terminada.	1,000	300,25	300,25

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS -OBRA ELÉCTRICA-

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
C001OE13	ud	**P.A. Abono Íntegro regulado cable** Partida Alzada de Abono Íntegro para regulado de cable con una sección menor de 125 mm² y para un vano menor de 200 m con p.p. de materiales, maquinaria, mano de obra y medios auxiliares, totalmente terminada y funcionando.			
			6,000	580,00	3.480,00
C001OE14	ud	**P.A. Abono Íntegro trabajos en tensión** Partida Alzada de Abono Íntegro para actuación de una brigada especializada en trabajos en tensión en un apoyo, ejecutando trabajos de ensamblaje y conexionado durante un periodo inferior a una jornada con p.p. de materiales, maquinaria, mano de obra y medios auxiliares, totalmente terminada y funcionando.			
			2,000	1.295,00	2.590,00
C001OE15	ml	**Cable M.T. HEPRZ1 (3*240)+(1*150) mm² Al 12/20 Kv** Cable tipo HEPRZ1 (3*240)+(1*150) mm² Al 12/20 Kv de la red eléctrica de media tensión tendido en canalización subterránea con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, conexiones y pruebas, totalmente terminado y funcionando.			
			110,000	54,25	5.967,50
C001OE16	ud	**Conjunto 3 terminales exterior EPKT 24D 1XO** Conjunto de tres terminales para exterior EPKT 24D1XO mediante cable seco (240-300) de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, conexiones y pruebas, totalmente terminado y funcionando.			
			1,000	110,00	110,00
C001OE17	ud	**Conjunto 3 terminales enchufables en "T"** Conjunto de 3 terminales enchufables en "T" de conexión reforzada - atornillable de 24 Kv/630A para celdas SF6 de la red eléctrica de media tensión con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, conexiones y pruebas, totalmente terminado y funcionando.			
			1,000	240,00	240,00
C001OE18	ud	**Sellado extremo tubería Ø200 PE HD** Sellado del extremo del tubo Ø200 PE-HD con espuma de poliuretano con p.p. de materiales, mano de obra y medios auxiliares, totalmente terminado.			
			20,000	2,75	55,00

TOTAL CAPÍTULO C001OE RED DE MEDIA TENSIÓN (M.T.)..... 18.896,90

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS -OBRA ELÉCTRICA-

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C002OE RED DE BAJA TENSIÓN (M.T.)				
C002OE01	ml	**Cable B.T. XZ1 (S) (3*240)+(1*150) mm² Al 0,6/1,0 Kv** Cable tipo XZ1 (S) (3*240)+(1*150) mm² Al 0,6/1,0 Kv de la red eléctrica de baja tensión tendido en canalización subterránea con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, empalmes, conexiones y pruebas, totalmente terminado y funcionando.			
			220,000	31,75	6.985,00
C002OE02	ud	**Placa plástica identificación líneas** Placa plástica para identificación de líneas mediante numeración indeleble y rotulada según normativa de la compañía con p.p. de suministro, descarga y colocación, totalmente terminada.			
			30,000	2,80	84,00
C002OE03	ud	**Acom. dom. eléctrica tipo "1" trifásica** Acometida domiciliaria de la red eléctrica de baja tensión tipo "1" trifásica con neutro para abonados de 5,00 m de longitud media provista de 5 cables unipolares XZ1 (S) 0,6/1,0 Kv (1*50) mm² (4 de aluminio y 1 de cobre para tierra del neutro) y pica de acero cobrizado Ø14 mm l=2,00 m con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, conexiones, empalmes y pruebas, totalmente terminada y funcionando.			
			1,000	53,25	53,25
C002OE04	ud	**Acom. dom. eléctrica tipo "2" monofásica** Acometida domiciliaria de la red eléctrica de baja tensión tipo "2" monofásica con neutro para abonados de 5,00 m de longitud media provista de 3 cables unipolares XZ1 (S) 0,6/1,0 Kv (1*50) mm² (2 de aluminio y 1 de cobre para tierra del neutro) y pica de acero cobrizado Ø14 mm l=2,00 m con p.p. de suministro, descarga, colocación, cortes, conexiones, empalmes y pruebas, totalmente terminada y funcionando.			
			6,000	77,50	465,00
C002OE05	ud	**Conjunto 4 capuchones termorretráctiles** Conjunto de 4 capuchones termorretráctiles para el sellado de los cables en final de línea con p.p. de suministro, descarga, colocación y pruebas, totalmente terminado y funcionando.			
			15,000	20,25	303,75
C002OE06	ud	**Sellado extremo tubería Ø160 PE-HD** Sellado extremo tubería Ø160 PE-HD con espuma de poliuretano con p.p. de suministro, descarga y colocación, totalmente terminado.			
			10,000	2,25	22,50
	TOTAL CAPÍTULO C002OE RED DE BAJA TENSIÓN (M.T.)				**7.913,50**

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS -OBRA ELÉCTRICA-

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C003OE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN				
C003OE01	ud	**Transformador distribución MT/BT 250 Kva**			
		Transformador trifásico de potencia de interior y en baño de aceite mineral de 250 KVA de potencia nominal y una relación de transformación de 13.200-20.000/420-233 V provisto de 3 pasatapas AT para bornas enchufables en la conexión por cable entre celda de protección y transformador con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, conexiones y pruebas, totalmente terminado y funcionando.			
			1,000	30.573,65	30.573,65
C003OE02	ud	**Unidad aparamenta BT**			
		Unidad de aparamenta BT provisto de cuadro de baja tensión optimizado para recibir la salida del transformador y distribuirla en ocho salidas protegidas con bases portafusibles TRIVER con embarrado aislado y seccionador provisto de 8 salidas BTVC de 400 A y fusibles NH con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, aplomado, conexiones y pruebas, totalmente terminado y funcionando.			
			1,000	22.500,00	22.500,00
C003OE03	ud	**Juego 3 puentes cables M.T.**			
		Juego de 3 puentes de cables de la red eléctrica de media tensión unipolares de aislamiento seco 12/20 Kv de 50 mm² de aluminio con cubierta especial HEPRZ1 incluso 3 bornas enchufables de conexión sencillas 24 Kv - 250 A con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, conexionado, emplames y pruebas, totalmente terminado y funcionando.			
			1,000	2.500,00	2.500,00
C003OE04	ud	**Juego 3 puentes cables B.T.**			
		Juego de puentes de cable de la red eléctrica de baja tensión unipolares de aislamiento seco 0,6/1,0 Kv de aluminio (3*240 mm² para las fases y de 2*240 mm² para el neutro) con p.p. de suministro, descarga, colocación, nivelación, conexionado, emplames y pruebas, totalmente terminado y funcionando.			
			1,000	1.350,00	1.350,00
C003OE05	ud	**Instalación alumbrado**			
		Instalación de alumbrado del interior formada por punto de luz incandescente (para el manejo del centro) y de emergencia autónomo (para la señalización de accesos) con p.p. de suministro, descarga, colocación, conexionado y pruebas, totalmente terminada y funcionando.			
			1,000	185,00	185,00
C003OE06	ud	**Elementos auxiliares**			
		Elementos auxiliares formados por extintor CO2 de eficacia equivalente 89B, placas reglamentarias (de peligro de muerte y seguridad), par de guantes de maniobra y fusible A.T. con p.p. de suministro, descarga y colocación, totalmente terminado.			
			1,000	425,00	425,00
C003OE07	ud	**P.A. Abono Íntegro medición tensiones paso y contacto**			
		Partida Alzada de Abono Íntegro para la medida "in situ" de tensiones de paso-contacto incluso redacción del informe técnico correspondiente con p.p. de materiales, mano de obra y medios auxiliares, totalmente terminada.			
			2,000	270,00	540,00
	TOTAL CAPÍTULO C003OE CENTRO DE TRANSFORMACIÓN.....				**58.073,65**

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS -OBRA ELÉCTRICA-

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C005OE GESTIÓN DE RESIDUOS				
C005OE01	**ud**	**Residuos aceites y combustibles líquidos** Gestión de aceites y combustibles líquidos según Anejo "Gestión de residuos".			
			1,000	300,00	300,00
C005OE02	**ud**	**Residuos envases** Gestión de envases según Anejo "Gestión de residuos".			
			1,000	150,00	150,00
C005OE03	**ud**	**Residuos construcción y demolición** Gestión de restos de construcción y demoliciones según Anejo "Gestión de residuos".			
			1,000	1.250,00	1.250,00
	TOTAL CAPÍTULO C005OE GESTIÓN DE RESIDUOS.....				**1.700,00**

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS -OBRA ELÉCTRICA-

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)

- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CÓDIGO	RESUMEN		CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C006OESEGURIDAD Y SALUD				
C006OE01	ud	**Protecciones individuales** Protecciones individuales según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".			
			1,000	1.450,00	1.450,00
C006OE02	ud	**Protecciones colectivas** Proetcciones colectivas según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".			
			1,000	550,00	550,00
C006OE03	ud	**Extinción de incendios** Extinción de incendios según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".			
			1,000	90,00	90,00
C006OE04	ud	**Instalaciones de higiene** Instalaciones de higiene y bienestar según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".			
			1,000	1.010,00	1.010,00
C006OE05	ud	**Medicina preventiva** Medicina preventiva y primeros auxilios según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".			
			1,000	300,00	300,00
C006OE06	ud	**Formación y reuniones** Formación y reuniones de obligado cumplimiento según Anejo "Estudio de Seguridad y Salud".			
			1,000	300,00	300,00
	TOTAL CAPÍTULO C006OESEGURIDAD Y SALUD.....				**3.700,00**
	TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL - OBRA ELÉCTRICA - (P.E.M. OE) =.....				**90.284,05**

El **Presupuesto de Ejecución Material (Obra Eléctrica)** correspondiente a las obras de urbanización del sector asciende a **NOVENTA MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS (90.284,05 €).**

ESTUDIO ECONÓMICO DE IMPLANTACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS -OBRA ELÉCTRICA-

ESTUDIO DE DETALLE (tras MP nº 11) SECTOR SUNC-1 - LOS HOYOS - P.G.O.U. ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- DOCUMENTACIÓN PRESENTADA PARA APROBACIÓN INICIAL -

CAPITULO	RESUMEN		EUROS
C001OE	RED DE MEDIA TENSIÓN (M.T.)		18.896,90 €
C002OE	RED DE BAJA TENSIÓN (M.T.)		7.913,50 €
C003OE	CENTRO DE TRANSFORMACIÓN		58.073,65 €
C005OE	GESTIÓN DE RESIDUOS		1.700,00 €
C006OE	SEGURIDAD Y SALUD		3.700,00 €
	TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (P.E.M.) =		90.284,05 €
	13,00% Gastos generales	11.736,93€	
	6,00% Beneficio industrial	5.417,04€	
	SUMA DE G.G. y B.I.		17.153,97€
	21,00% I.V.A.		22.561,98€
	TOTAL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (P.B.L.) =		130.000,00€

Asciende el Presupuesto Base de Licitación - OBRA ELÉCTRICA - a la expresada cantidad de CIENTO TREINTA MIL EUROS

Incrementado el mismo en un trece por ciento (13%) en concepto de Gastos Generales, en un seis por ciento (6%) en concepto de Beneficio Industrial y en un veintiuno por ciento (21%) de I.V.A., obtenemos como **PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (Obra Eléctrica)** la cantidad de **CIENTO TREINTA MIL EUROS (130.000,00 €).**

TÍTULO III.- INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

Se redacta este punto para cumplir con las determinaciones contenidas en el punto 2.- apartado 3.- de la Orden FOM / 1.083 / 2.007, de 12 de junio, por la cual se aprueba la Instrucción Técnica Urbanística 1 / 2.007 para la aplicación en la Comunidad Autónoma de Castilla y León de la Ley 8 / 2.007, de 28 de mayo, de Suelo y ratificado por el artículo 136.- apartado 1.- punto d.- del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León (modificado por Decreto 45/2.009, de 9 de julio) por el cual *"(...) incluyendo un informe de sostenibilidad económica que ponderará en particular el impacto de la actuación en las Haciendas Públicas afectadas por la implantación y el mantenimiento de las infraestructuras necesarias o la puesta en marcha y la prestación de los servicios resultantes así como la suficiencia y adecuación del suelo destinado a usos productivos".*

CAPÍTULO III.1.- GASTOS PRODUCIDOS SOBRE HACIENDA PÚBLICA

El desarrollo de la actuación urbanística del sector objeto de este informe prevé la construcción de las siguientes magnitudes:

.- 9.279,000 m² e edificación residencial vivienda

.- 1.032,063 m² e edificación terciario

.- 3.101,807 m² s suelo de espacios libres públicos

.- 92,567 m² s suelo para servicios urbanos.

.- 2.607,509 m² s suelo para viario

Según estos datos, se considera el siguiente impacto anual producido sobre la Hacienda Pública Municipal:

.- Mantenimiento de zonas verdes:	8,00 €/m²	24.814,46 €
.- Mantenimiento de firmes de calzada y pavimentos:	2,00 €/m²	5.215,02 €
.- Mantenimiento del ciclo del agua (abastecimiento/saneamiento):	0,20 €/m² e	2.062,21 €
.- Mantenimiento de alumbrado público (10% partida alumbrado):		4.617,42 €
.- Mantenimiento de los puntos de luz:	50,00 € /pto luz	1.300,00 €
.- Limpieza de viario:	1,00 €/m²	2.607,51 €
.- Recogida de basura:	0,30 €/m² e	3.093,32 €

Por tanto, el gasto total anual a sufragar por la Hacienda Pública debido al desarrollo previsto del Estudio de Detalle (tras MP n.º 11) del sector SU-NC-1 "Los Hoyos" del P.G.O.U. de Aldeatejada (Salamanca) asciende a **43.709,94 €.**

CAPÍTULO III.2.- INGRESOS OBTENIDOS POR LA HACIENDA PÚBLICA

III.2.1.- INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios obtenidos **anualmente** por el Ayuntamiento de Aldeatejada se descompondrán en los siguientes:

III.2.1.1.- Ingreso Ordinario nº 1.- Ordenanza Fiscal nº 1 (I.B.I.)

Por aplicación de lo preceptuado en el artículo nº 2.- "Tipo de gravamen" de la Ordenanza Fiscal nº 1.- reguladora del Impuesto de Bienes Inmuebles (I.B.I.) del Ayuntamiento de Aldeatejada, se fija un tipo de gravamen del 0,50% para bienes de naturaleza urbana con la última actualización.

Suponiendo un valor futuro catastral medio de 250,00 €/m² y con una superficie total edificable de 10.311,065 m² e, el ingreso total anual por este concepto ascenderá a:

$$IO_1 = 10.311{,}063 m^2 e * 250{,}00 \frac{€}{m^2 e} * 0{,}005 = 12.888{,}83 €$$

$$IO_1 = 12.888{,}83 €$$

III.2.1.2.- Ingreso Ordinario nº 2.- Ordenanza Fiscal nº 8 (Recogida Basuras)

Por aplicación de lo preceptuado en el artículo nº 3.- "Base imponible y Cuota Tributaria" de la Ordenanza Fiscal nº 8.- reguladora del "Servicio de Recogida domiciliaria de Basuras" del Ayuntamiento de Aldeatejada, "*la base imponible de la tasa se determinará en función de la naturales y destino de los inmuebles. En el caso de viviendas ascenderá a 12.53 €/trimestre y en el de locales comerciales a 17,25 €/trimestre".*

Suponemos que existirán en un futuro 68 viviendas y 4 locales comerciales dentro del sector, el ingreso anual total obtenido por la Hacienda pública ascenderá a:

$$IO_2 = \left[(68viv * 12{,}53 \frac{€}{trim}) + (4uds * 17{,}25 \frac{€}{trim}) \right] * 4 \frac{trim}{año} = 3.684{,}16€$$

$$IO_2 = 3.684{,}16€$$

III.2.1.3.- Ingreso Ordinario nº 3.- Ordenanza Fiscal nº 7 (Saneamiento Agua Residual)

Por aplicación de lo preceptuado en el artículo nº 8.- "Base Imponible y Cuota Tributaria" de la Ordenanza Fiscal nº 7 del Ayuntamiento de Aldeatejada reguladora de la tasa por prestación de servicios de alcantarillado, *"la cuota tributaria correspondiente a la concesión de licencia de acometida a la red de alcantarillado se determinará en función de los m³ de agua utilizada"*. Ésta asciende a 0,1732 €/m³.

Suponemos que existirán en un futuro 68 viviendas y 4 locales comerciales (equivalentes a 10 viviendas) dentro del sector, el ingreso anual total obtenido por la Hacienda pública ascenderá a:

$$IO_3 = 78viv * 3{,}50 \frac{hab}{viv} * 0{,}250 \frac{m^3}{hab * dia} * \frac{365dias}{año} * 0{,}1732 \frac{€}{m^3} = 4.314{,}63€$$

$$IO_3 = 4.314{,}63€$$

III.2.1.4.- Ingreso Ordinario nº 4.- Ordenanza Fiscal nº 10 (Abastecimiento Agua Potable)

Por aplicación de lo preceptuado en el artículo nº 7.- "Tarifa por Suministro" de la Ordenanza Fiscal nº 10 del Ayuntamiento de Aldeatejada reguladora de la tasa del suministro municipal de agua potable, *"la cuantía de la tasa será la fijada en la siguiente tarifa: (...) 1,447 €/m³ hasta 80 m³ y el exceso se cobrará a 2,00 €/ m³"*.

Suponemos que existirán en un futuro 68 viviendas y 4 locales comerciales (equivalentes a 10 viviendas) dentro del sector por lo cual se consumirá la siguiente cantidad de agua por vivienda:

$$1viv * 3{,}50 \frac{hab}{viv} * 0{,}250 \frac{m^3}{hab * dia} * \frac{365dias}{año} * \frac{1año}{4trim} = 79{,}844 \frac{m^3}{trim * viv}$$

Por lo tanto, el ingreso anual total obtenido por la Hacienda pública ascenderá a:

$$IO_4 = 78viv * 79{,}844 \frac{m^3}{trim * viv} * 1{,}447 \frac{€}{m^3} * \frac{4trim}{año} = 36.046{,}69€$$

$$IO_4 = 36.046{,}69€$$

III.2.1.5.- Ingreso Ordinario nº 5.- Ordenanza Fiscal nº 17 (Tratamiento Basura)

Por aplicación de lo preceptuado en el artículo nº 3.- "Base imponible y Cuota Tributaria" de la Ordenanza Fiscal nº 17.- reguladora del "Tratamiento de Basuras" del Ayuntamiento de Aldeatejada, "*la base imponible de la tasa se determinará en función de la naturales y destino de los inmuebles. En el caso de viviendas ascenderá a 24,00 €/año y en el de locales comerciales a 39,00 €/año"*.

Suponemos que existirán en un futuro 68 viviendas y 4 locales comerciales dentro del sector, el ingreso anual total obtenido por la Hacienda pública ascenderá a:

$$IO_5 = \left[(68viv * 24{,}00 \frac{€}{año}) + (4uds * 39{,}00 \frac{€}{año}) \right] = 1.788{,}00€$$

$$IO_5 = 1.788{,}00€$$

III.2.1.6.- Importe Total Ingresos Ordinarios

La suma total de los ingresos anuales obtenidos por la Hacienda Pública ascienden a:

$$\sum_{i=1}^{i=5} IO_i = (12.888{,}83 + 3.684{,}16 + 4.314{,}63 + 36.046{,}69 + 1.788{,}00) = 58.722{,}31€$$

$$\sum_{i=1}^{i=5} IO_i = 58.722{,}31€$$

III.2.2.- INGRESOS EXTRAORDINARIOS

Además de los ingresos ordinarios anuales, la Hacienda Pública Municipal obtendrá ingresos extraordinarios como consecuencia del desarrollo del sector:

III.2.2.1.- Ingreso Extraordinario nº 1.- Ordenanza Fiscal nº 4 (I.C.I.O.)

Por aplicación de lo preceptuado en los artículos nº 4.- "Base imponible, cuota y devengo" y 5.- "Tipo de gravamen y cuota" de la Ordenanza Fiscal nº 4 del Ayuntamiento de Aldeatejada reguladora de la tasa por impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras (I.C.I.O.), el mismo será *"el 2,50% (...)"* aplicado a la base imponible la cual *"está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra entendiéndose por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material".*

Suponemos un valor de construcción medio de 1.200,00 € / m² e, el ingreso total obtenido por la Hacienda pública ascenderá a:

$$IE_1 = 10.311{,}063 m^2 e * 1.200{,}00 \frac{€}{m^2 e} * 0{,}0250 = 309.331{,}89€$$

$$IE_1 = 309.331{,}89€ --- (en 10 años)$$

III.2.2.2.- Ingreso Extraordinario nº 2.- Ordenanza Fiscal nº 5 (Licencias)

Por aplicación de lo preceptuado en el artículos nº 3.- "Base imponible y Tarifas" de la Ordenanza Fiscal nº 5 del Ayuntamiento de Aldeatejada reguladora de la tasa por licencias urbanísticas exigidas por la legislación del suelo y ordenación urbana, la cuota del mismo será *"el 0,06€ (100 pesetas) por cada metro cuadrado de edificación destinada a vivienda y 0,03 € (50 pesetas) por cada metro cuadrado de edificación destinada a locales"*

Dado que disponemos de 9.566,966 m² de construcción de viviendas y 744,097 m² de construcción de locales, el ingreso total obtenido por la Hacienda pública ascenderá a:

$$IE_2 = (9.279{,}000\text{m}^2e * 0{,}06\frac{€}{m^2e}) + (1.032{,}063m^2e * 0{,}03\frac{€}{m^2e}) = 587{,}70€$$

$$IE_2 = 587{,}70€ --- (en 10 años)$$

III.2.2.3.- Ingreso Extraordinario nº 3.- Enajenación cesión 10% aprovechamiento

La cesión al Ayuntamiento de Aldeatejada del 10 % del aprovechamiento se puede cuantificar económicamente y para ello nos ceñiremos a lo estipulado en el punto 4.- del artículo 3.- del Decreto 52/2.002 del 27 de marzo, modificado por el Decreto 64/2.009 del 24 de septiembre donde se determina que el valor de venta del suelo en Viviendas de Protección Pública no podrá exceder el 25% del valor máximo de venta de las viviendas.

La cuantía del módulo básico estatal está fijada en 758,00 €/m² de superficie útil (según se dispone en la Resolución de 15 de marzo de 2.011, de la Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas, por la que se publica el Acuerdo de Consejo de Ministros de 23 de diciembre de 2.010). A este precio básico, se le aplicará un coeficiente de ponderación de las viviendas de protección establecido en la Orden MAV/800/2.025 de 10 de julio.

Según la clasificación presente en la antedicha Orden el municipio de Aldeatejada pertenece al Ámbito Municipal 2º y tomando como referencia el precio de vivienda de régimen concertado, el máximo precio de vivienda será el resultado de multiplicar el módulo básico estatal por el factor 2,35.

Así el precio máximo de venta de m² de suelo construido ascenderá a:

$$0{,}25 * 758{,}00\frac{€}{m^2eútil} * 2{,}35 * 0{,}80\frac{m^2eútil}{m^2econs} = 356{,}26\frac{€}{m^2ec}$$

Dado que la cesión al ayuntamiento en m² edificables construidos asciende aproximadamente a 1.099,059 m², ingresará un total:

$$IE_3 = (1.000{,}067m^2e * 356{,}26\frac{€}{m^2e}) + (103{,}263m^2e * 356{,}26\frac{€}{m^2e} * 0{,}50) = 374.678{,}11€$$

$$IE_2 = 374.678{,}11€ --- (en 10 años)$$

III.2.2.4.- Importe Total Ingresos Extraordinarios

La suma total de los ingresos puntuales obtenidos por la Hacienda Pública ascienden a:

$$\sum_{i=1}^{i=3} IE_i = (309.331{,}89€ + 587{,}70€ + 374.678{,}11€) = 684.597{,}70€$$

$$\sum_{i=1}^{i=3} IE_i = 684.597{,}70€ --- (en 10 años)$$

Dicho ingresos puntuales se estima se produzcan en un plazo de 10 años.

CAPÍTULO III.3.- BALANCE ECONÓMICO

III.3.1.- BALANCE 1er PERÍODO (10 AÑOS INICIALES)

El balance ANUAL de ingresos y gastos en el 1er periodo (los primeros 10 años) queda de la siguiente manera:

Ingresos	127.182,08 €	(58.722,31 € ordinarios +68.459,77 € extraordinarios)
- Gastos	43.709,94 €	
Balance	**+ 83.472,14 €**	

III.3.2.- BALANCE 2º PERÍODO (A PARTIR DEL 11er AÑO):

El balance ANUAL de ingresos y gastos en el 2º periodo (a partir del 11er año) queda de la siguiente manera:

Ingresos	58.722,31 €	(58.722,31 € ordinarios +0,00 € extraordinarios)
- Gastos	43.709,94 €	
Balance	**+ 15.012,37 €**	

Consecuentemente puede concluirse que el desarrollo del sector no producirá ningún impacto negativo a corto, medio ni largo plazo en la Hacienda Pública Municipal determinándose que esta actuación es económicamente sostenible.

Salamanca, enero de 2.026

El Redactor del Estudio Económico (DN-EE):

Fdo: Isidro Mesonero Álvarez

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos