

**FICHA PARCELA APORTADA PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

PARCELA N° 79

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

PROPIETARIO:

- Nombre: D. IGNACIO ARÉVALO ÁLVAREZ y Dª. LUZ-DIVINA GARCÍA GÓMEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Pantera, 6
37.008 SALAMANCA

DATOS CATASTRALES:

- Situación: C / Príncipe Felipe, 11
- Superficie: 600,000 m²
- Referencia: 3039610TL7333N0001QY
- Linderos: Norte: Finca referencia catastral 3039614TL7333N0001FY
Sur: Finca referencia catastral 3039609TL7333N0001LY
Este: Fincas referencias catastrales 3039606TI7333N0001GY y 3039608TL7333N0001PY
Oeste: Calle Príncipe Felipe
- Edificación: Industria en planta baja de 300,000 m² construidos y vivienda en bloque de dos plantas de 210,000 m² construidos cada un

DATOS REGISTRALES:

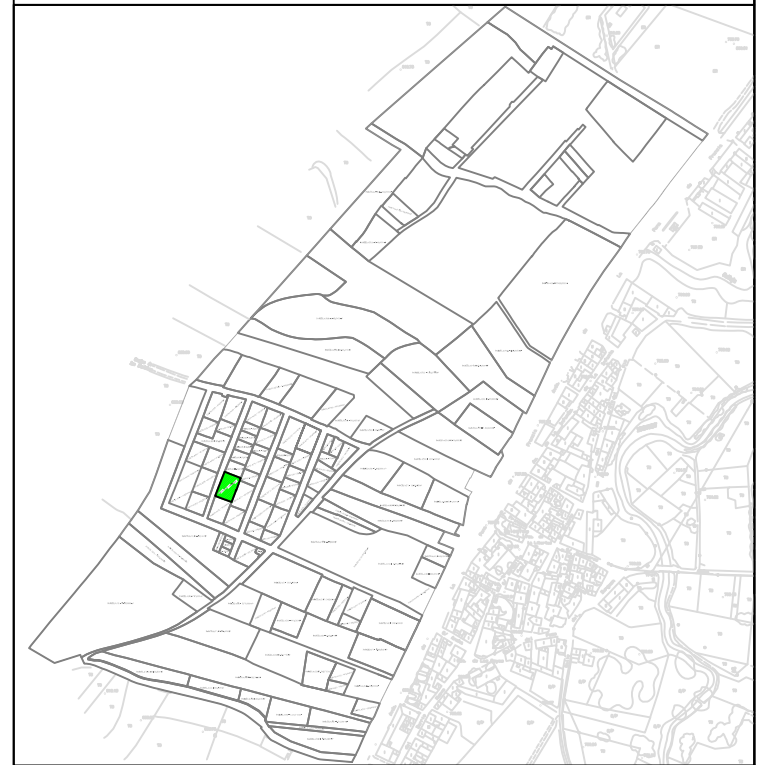
- Situación: Camino de Megrillán, titulada Cuadra, al camino del Montalvo, a la izquierda de la falda de la frontera y a l
Vesana del tío Cándido
- Superficie: 6 áreas (600,000 m²)
- Inscripción: finca: 1.622 tomo: 2.792 libro: 28 folio: 166 alta: 1ª
- Linderos: Norte: Finca Matriz
Sur: Finca Matriz
Este: D. Mario Martín Fraile
Oeste: Calle en proyectc
- Edificación: NO CONSTA
- Titulares: D. Ignacio Arévalo Álvarez y Dª. Luz-Divina García Gómez, 100% pleno dominio con carácter gananci
- Cargas: NO CONSTA

OTROS DATOS:

- Superficie real medida: 606,1569 m²
- Título de adquisición: Escritura de compraventa de fecha 14 de febrero de 1.990 otorgada ante el notario D. Julián Marcos Alon
- Derechos reales: NO CONSTA
- Otras cargas: NO CONSTA
- Situaciones jurídicas especiales: NO CONSTA
- Situación arrendaticia: NO CONSTA
- Observaciones: NO CONSTA

FICHA DE PARCELA APORTADA

PARCELA (79)



SUPERFICIE REAL: 606,1569 m²

PROPIETARIO REGISTRAL:
D. IGNACIO ARÉVALO ÁLVAREZ y D^a. LUZDIVINA GARCÍA GÓMEZ
(100% pleno dominio carácter ganancial)

FINCA REGISTRAL: 1.622

Escala = 1/400

PARCELA(89) = 595,0280 m²

PARCELA(81) = 239,7941 m²

PARCELA(95) = 487,0862 m²

PARCELA(80) = 270,9872 m²

PARCELA(90) = 507,0000 m²

PARCELA(83) = 305,0274 m²

PARCELA(94) = 605,8030 m²

PARCELA(91) = 613,6411 m²

PARCELA(75) = 299,0000 m²

PARCELA(79) = 606,1569 m²

PARCELA(93) = 449,2795 m²

PARCELA(92) = 482,2815 m²

PARCELA(77) = 613,0000 m²

PARCELA(78) = 547,2446 m²

PARCELA(76) = 480,0000 m²

PARCELA(66) = 556,0061 m²

PARCELA(62) = 397,1922 m²

PARCELA(25) = 5.360,1242 m²

PARCELA(65) = 348,6000 m²

PARCELA(63) = 613,0000 m²



NOTA SIMPLE INFORMATIVA

K 3094630

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta **Nota Simple Informativa** se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la **Certificación** acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD SALAMANCA N° 2

C/ SANTA BRIGIDA 8

Fecha de Emisión: TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ

FINCA DE ALDEATEJADA N°: 1622
IDUFIR: 37010000020926

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza: RUSTICA: Otros rústica

Localización: PARAJE CAMINO DE MEGRILLAN, Denominación Paraje: CAMINO DE MEGRILLAN

Superficies: Terreno: seis áreas,

Linderos:

Norte, FINCA MATRIZ

Sur, FINCA MATRIZ

Este, MARIO MARTIN FRAILE

Oeste, CALLE EN PROYECTO

Observaciones: DESCRIPCION: TROZO DE TERRENO TITULADA "CUADRA"

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
AREVALO ALVAREZ, IGNACIO GARCIA GOMEZ, LUZDIVINA	7724142Y	2792	28	166	1

- 100,000000% del pleno dominio con carácter ganancial, por título de compraventa en virtud de escritura pública, autorizada por Julián Marcos Alonso, en Salamanca, el día 14 de Febrero de 1.990.

CARGAS

CARGAS POR PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS DE LA FINCA:

NO hay cargas registradas

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día TRES DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.