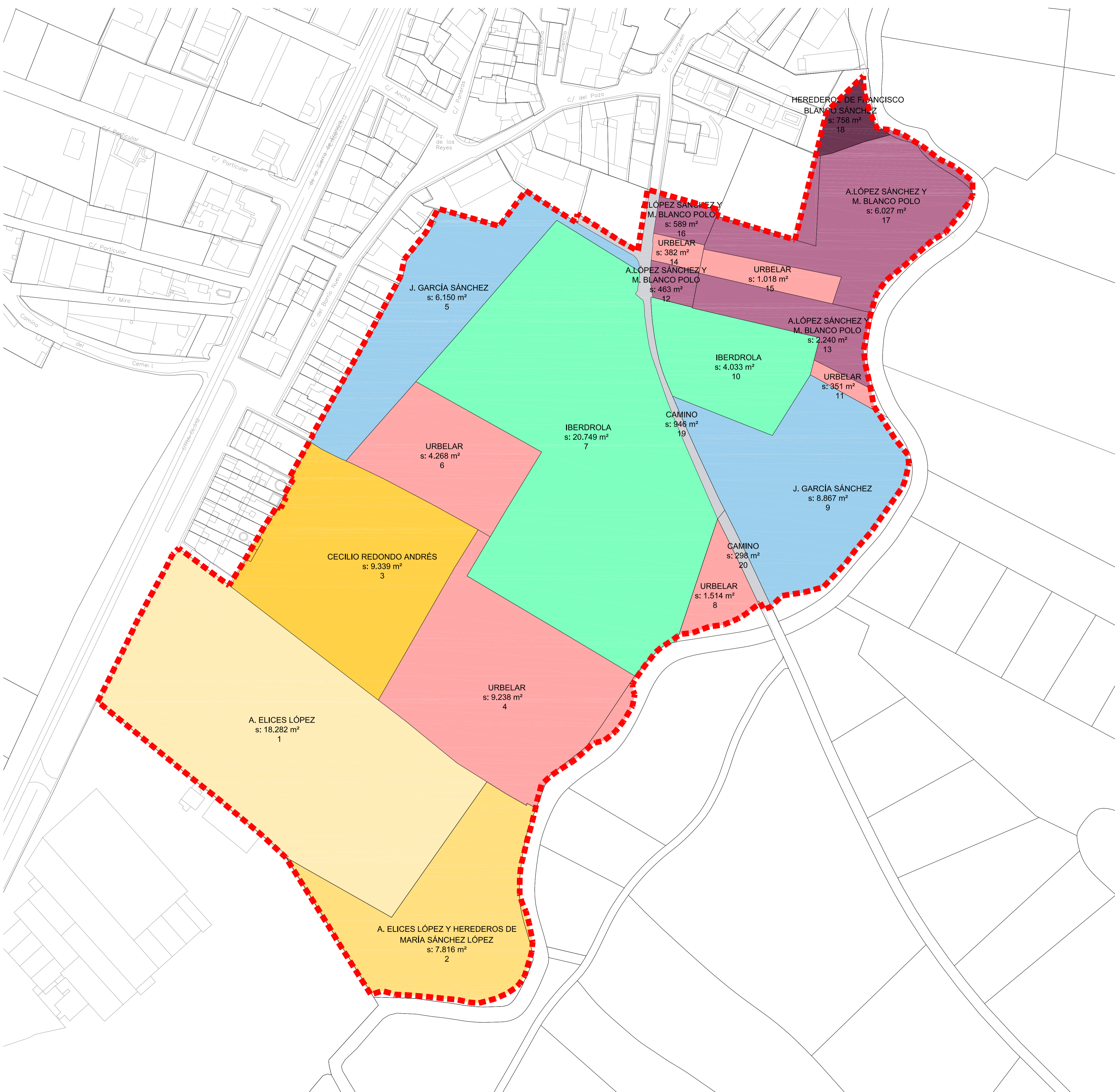


— límite del municipio de Aldeatejada
■ límite del sector SUD-3 "Zurguén Arriba"

MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL
Sector SUD-3 "Zurguén Arriba"
ALDEATEJADA (SALAMANCA) noviembre 2017

SITUACIÓN **PI-01**
original en A1

 1:20.000 N 



Catastro 2017					
Titular	Parcela	Referencia	Sup. afectada (m ²)	Sup. total parcela (m ²)	% Sup. total
Antonio Elices López	1	3335228TL7333N0001UY	18.282		17,82%
Antonio Elices López y herederos de María Sánchez Valle	2	37023A002001590000XH	7.816		7,62%
Cecilio Redondo Andrés	3	3335226TL7333N0001SY	9.339		9,11%
Urbelar Viviendas S.L.	4	3335206TL7333N0001QY	9.238		9,01%
José García Sánchez	5	3335224TL7333N0001JY	6.150		6,00%
Urbelar Viviendas S.L.	6	3335203TL7333N0001BY	4.268		4,16%
Iberdrola Inmobiliaria Patrimonio S.A.	7	3335244TL7333N0001TY 3335244TL7333N0000RT	20.749		20,23%
Urbelar Viviendas S.L.	8	37023A002002350000XL	1.514		1,48%
José García Sánchez	9	37023A002000340000XW	8.867		8,64%
Iberdrola Inmobiliaria Patrimonio S.A.	10	37023A002000320000XU	4.033		3,93%
Urbelar Viviendas S.L.	11	37023A002000330000XH	351		0,34%
Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo	12	3537810TL7333N0001TY	463		0,45%
Manuela Blanco Polo	13	37023A002000300000XS	2.240		2,18%
Urbelar Viviendas S.L.	14	3537809TL7333N0001MY	382		0,37%
Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo	15	37023A002000310000XZ	1.018		0,99%
Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo	16	3537812TL7333N0001MY	589		0,57%
Manuela Blanco Polo	17	37023A002200300000XD	6.027		5,88%
Herederos Francisco Blanco Sánchez	18	3537811TL7333N0001FY	946 (*)	1.693	0,92%
Camino público	19				0,00%
Camino	20	37023A002090200000XJ	298 (*)	9.296	0,29%
			102.570		100,00%

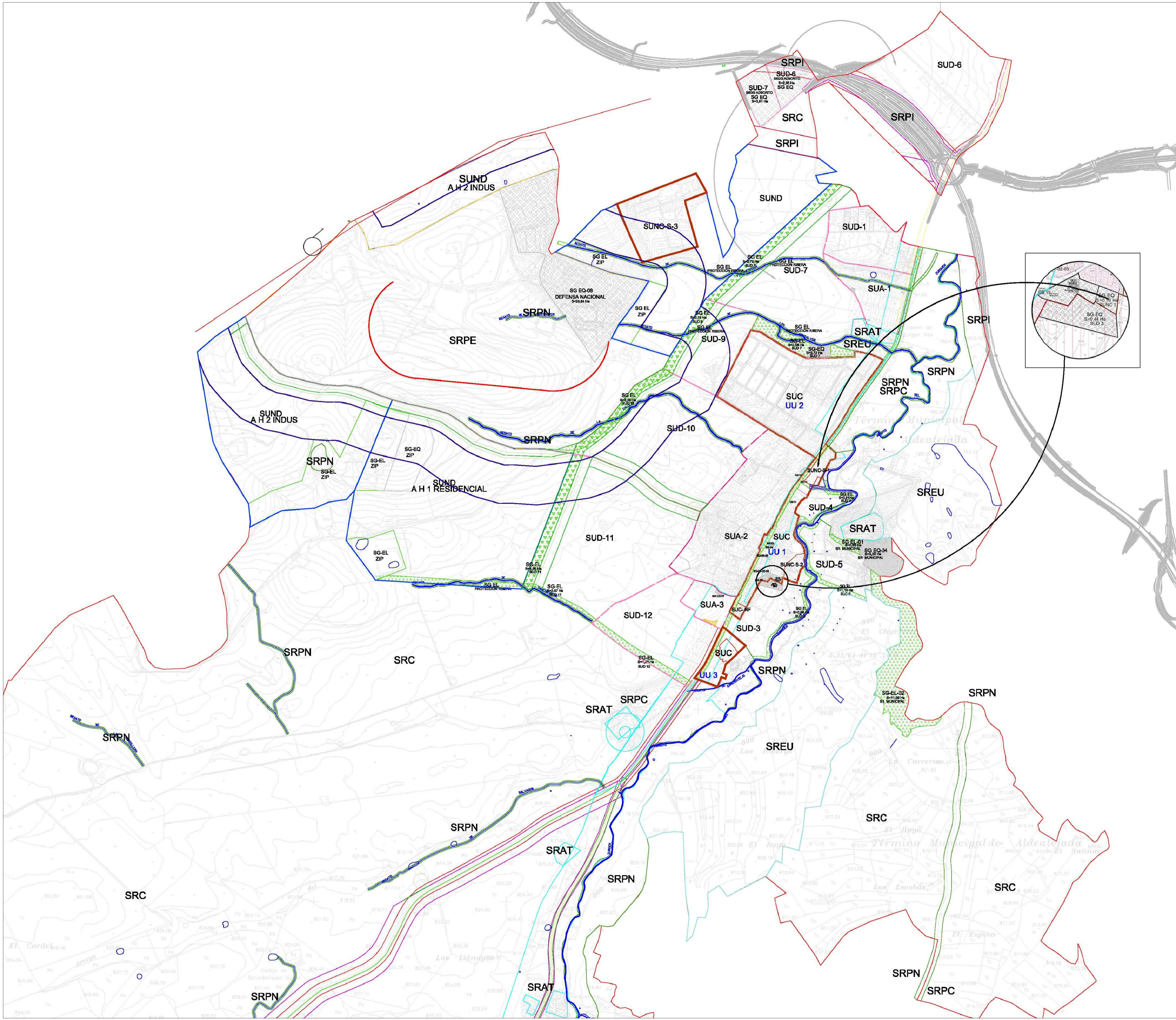
(*) Fincas parcialmente incluidas en la Unidad de Actuación

PARCELA	TITULAR	SUPERFICIE (m ²)	% EN SECTOR
1	Antonio Elices López	18.282	17,82%
2	Antonio Elices López y herederos de María Sánchez Valle	7.816	7,62%
3	Cecilio Redondo Andrés	9.339	9,11%
4, 6, 8, 11, 14 y 15	URBELAR VIVIENDAS S.L.	16.771	16,35%
5 y 9	José García Sánchez	15.017	14,64%
7 y 10	IBERDROLA INMOBILIARIA S.A.U.	24.782	24,16%
12, 13, 16 y 17	Ángel López Sánchez y Manuela Blanco Polo	9.319	9,09%
18	Herederos de Francisco Blanco Sánchez	946	0,92%
19 y 20	Camino público (Ayuntamiento)	298	0,29%
SUPERFICIE TOTAL		102.570	100,00%

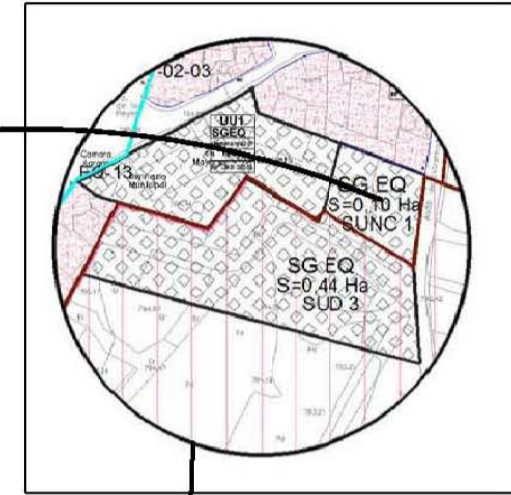
- ■ ■ ■ límite del sector SUD-3 "Zurguén Arriba"
- límite finca catastral
- 4 número parcela catastral

MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL
Sector SUD-3 "Zurguén Arriba"
ALDEATEJADA (SALAMANCA) noviembre 2017

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD **PI-03**
original en A1

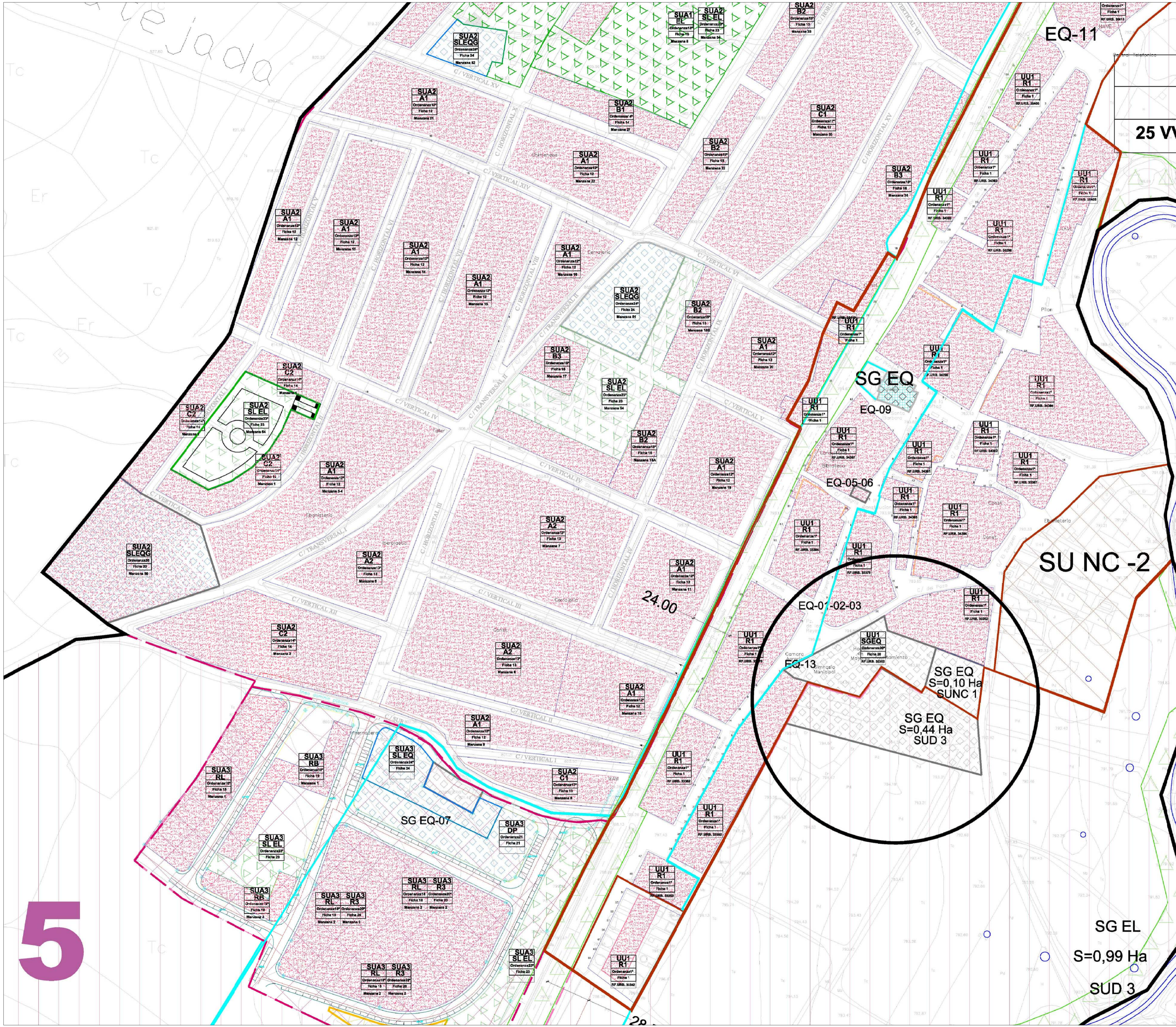


- LIMITE TERMINO MUNICIPAL
- SUC. SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUC. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO Y NO CONSOLIDADO
- SUD. SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUD. SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE NO DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE ASUMIDO
- SUELO URBANIZABLE ASUMIDO
- SRC. SUELO RUSTICO COMUN
- RUSTICO PROTECCIÓN DE ASENTAMIENTO TRADICIONAL
- SREU. SUELO RUSTICO ENTORNO URBANO
- RUSTICO PROTECCIÓN DE ENTORNO URBANO
- SRPI. SUELO RUSTICO PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- RUSTICO PROTECCIÓN DE INFRAESTRUCTURAS
- SRPN. SUELO RUSTICO PROTECCIÓN NATURAL
- RUSTICO PROTECCIÓN NATURAL
- SRPC. SUELO RUSTICO PROTECCIÓN CULTURAL
- RUSTICO PROTECCIÓN CULTURAL
- SRPE. SUELO RUSTICO PROTECCIÓN ESPECIAL
- RUSTICO PROTECCIÓN ESPECIAL
- SRPA. PROTECCIÓN AGROPECUARIA
- RUSTICO PROTECCIÓN ESPECIAL
- SSGG ELP SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE PUBLICO
- SSGG ELP SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE PUBLICO
- SSGG EQ SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO
- SSGG EQ SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO
- SSGG SU SISTEMA GENERAL SERVICIOS URBANOS
- SSGG SU SISTEMA GENERAL SERVICIOS URBANOS
- CARRETERA EX CALZADA ROMANA
- ARROYOS
- ZIP ZONA DE IMPLANTACIÓN PREFERENTE



MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL
Sector SUD-3 "Zurguén Arriba"
ALDEATEJADA (SALAMANCA) noviembre 2017

PLANEAMIENTO VIGENTE
Sistemas generales de la Modificación
del PGOU de octubre de 2011 **PI-04.1**
original en A1



- LÍMITE TERMINO MUNICIPAL
- SUC. SUELO URBANO CONSOLIDADO
- SUNC. SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO CONSOLIDADO Y NO CONSOLIDADO
- SUD. SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE DELIMITADO
- SUELO URBANIZABLE ASUMIDO
- SUELO URBANIZABLE ASUMIDO
- LÍNEA PROTECCIÓN CASCO HISTÓRICO
- SRPN. SUELO RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL
- RÚSTICO PROTECCIÓN NATURAL
- SSGG ELP SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- SSGG ELP SISTEMA GENERAL ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- SSGG EQ SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO
- SSGG EQ SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO
- SSGG SU SISTEMA GENERAL SERVICIOS URBANOS
- SSGG SU SISTEMA GENERAL SERVICIOS URBANOS
- CARRETERA O CALZADA ROMANA
- ARROYOS
- LÍMITE DE APROBACIÓN PARCIAL
- ALINEACIÓN DE MANZANA
- ALINEACIÓN DE EDIFICACIÓN
- EDIFICACIONES
- SL EL SISTEMA LOCAL ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- SL EL SISTEMA LOCAL ESPACIO LIBRE PÚBLICO
- SL EQ SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO
- SL EQ SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO

MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL

Sector SUD-3 "Zurguén Arriba"
ALDEATEJADA (SALAMANCA) noviembre 2017

PLANEAMIENTO VIGENTE
Ordenación detallada de suelo urbano consolidado de la Modificación del PGOU de octubre de 2011



SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR:		103.002,42 m ²	
USO RESIDENCIAL		18.648,73 m ²	
PARCELA	SUPERF.	COEF. EDIF.	NUM. MAX. VIVIENDAS
RC-A 1.1 (*)	2.165,45 m ²	2,246	4.884,00 m ²
RC-A 1.2	3.811,26 m ²	2,208	8.407,00 m ²
RC-A 1.3 (*)	2.892,12 m ²	2,204	6.374,00 m ²
RC-A 2.1	2.135,90 m ²	2,10	4.485,00 m ²
RC-A 2.2 (*)	2.105,71 m ²	2,00	4.211,00 m ²
RC-A 2.3	1.296,45 m ²	1,95	2.528,00 m ²
SUBTOTAL	14.408,89 m²		30.869,00 m²
RC-C 3.1	2.180,22 m ²	2,40	5.224,00 m ²
RC-C 3.2 (*)	2.061,62 m ²	2,40	4.950,00 m ²
SUBTOTAL	4.241,84 m²		10.174,00 m²
EDIF. RESIDENCIAL TOTAL	41.052,00 m²		264
(*) Parcela para ubicar el aprovechamiento correspondiente a la Admon. Municipal			
(**) Parcela para ubicar el % de vivienda correspondiente al índice de integración social			
USO TERCARIO EXCLUSIVO		13.263,37 m ²	
PARCELA	SUPERF.	COEF. EDIF.	EDIFICABILIDAD
T-U	5.222,01 m ²	1,00	5.222,00 m ²
T-O	8.041,36 m ²	0,65	5.227,00 m ²
EDIF. TERCARIO TOTAL	10.449,00 m²		10.449,00 m²
USO DOTACIONAL EQUIPAMENTOS PUBLICOS		13.724,43 m ²	
MANZANA	SUPERF.	COEF. EDIF.	EDIFICABILIDAD
SISTEMA LOCAL SLEQ-G	9.230,62 m ²	1,50	13.724,43 m ²
SISTEMA GENERAL SGEQ-G	4.493,81 m ²	1,50	6.740,72 m ²
USO SISTEMA ESPACIOS LIBRES PUBLICOS		33.457,37 m ²	
MANZANA	SUPERF.	COEF. EDIF.	EDIFICABILIDAD
SISTEMA LOCAL SLEL-O 1	16.378,78 m ²		16.378,78 m ²
SISTEMA GENERAL SGEQ-Z 1	5.238,78 m ²		5.238,78 m ²
SISTEMA GENERAL SGEQ-Z 2	5.291,87 m ²		5.291,87 m ²
SERVICIOS URBANOS		100,00 m ²	
MANZANA	SUPERF.	COEF. EDIF.	EDIFICABILIDAD
S-U	100,00 m ²		100,00 m ²
RED VIARIA	23.808,52 m²		23.808,52 m²

LIMITE DEL SECTOR

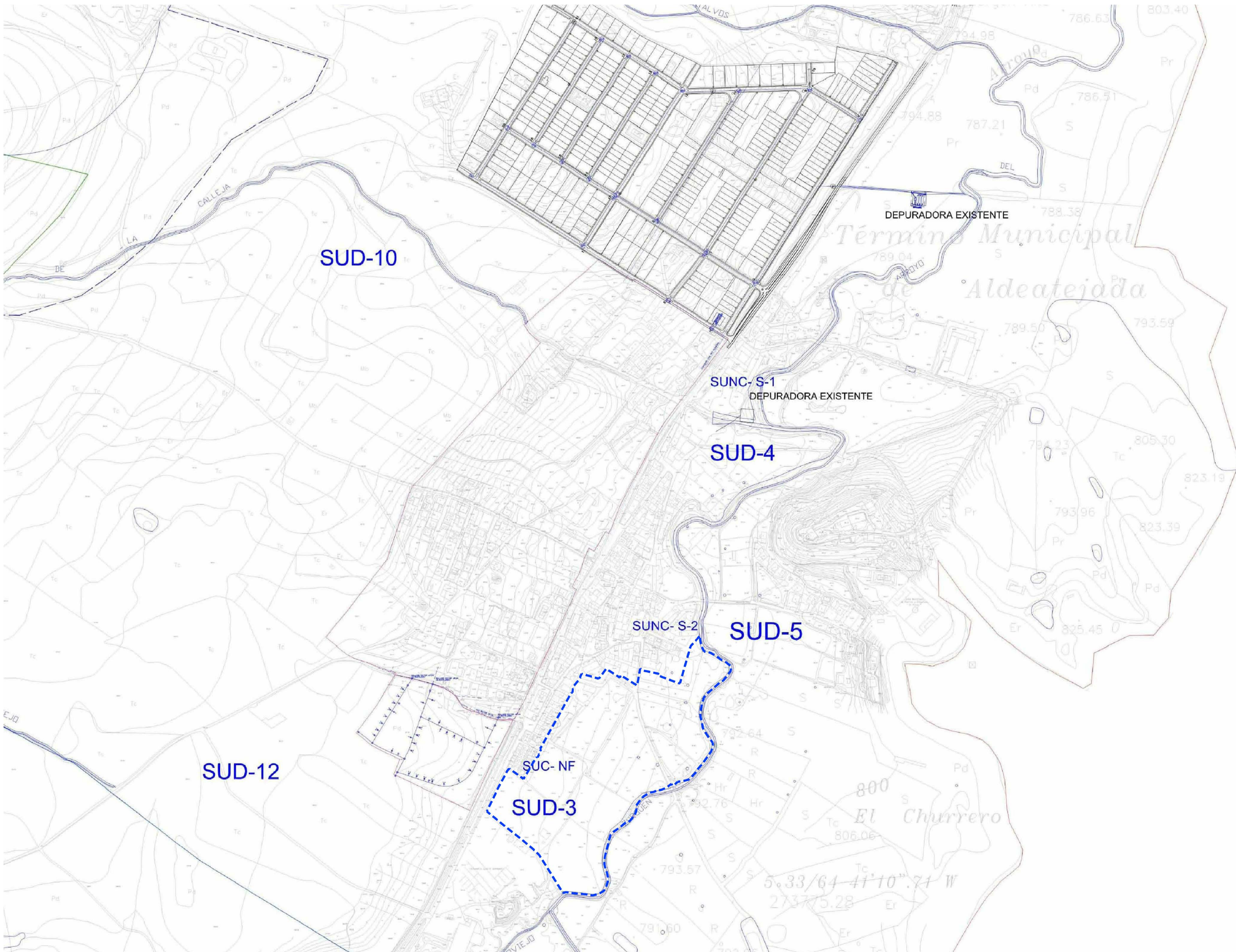
MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL

Sector SUD-3 "Zurguén Arriba"
ALDEATEJADA (SALAMANCA)

noviembre 2017

PLANEAMIENTO VIGENTE
Plano de zonificación y usos del
Modificado del Plan Parcial de 2012

PI-04.3
original en A1



- TUBERIA DE ABASTECIMIENTO DESDE DEPOSITO DE LA PINILLA FUNDICIÓN Ø 300 mm
 - TUBERIA DE IMPULSION DEPOSITO EL SOTO-NUOVO DEPOSITO RESERVOIRIALES ESTRUCTURANTES FUNDICIÓN Ø 300 mm
 - RED DE DISTRIBUCION GENERAL
- SUA 3**
- CONDUCCION
 - ⊕ VALVULA DE CERRAMIENTO
 - ⊕ VALVULA DE CERRAMIENTO
 - ⊕ PLANTAS DE RESERVA
 - ⊕ VENTOSA TRIANGULAR
 - ⊕ HERRANTE
 - ⊕ CONDUCCION SECTOR URBANO
- UU2**
- RED DE IMPULSION PVC
 - RED DE DISTRIBUCION PVC Ø 160 mm
 - RED DE DISTRIBUCION PVC Ø 110 mm
 - ACCOMETAS DOMICILIARIAS
 - POCO PARA VALVULAS
 - BORDA CIEGA
 - VALVULA DE DESAGUE
 - VENTOSA
 - VALVULA DE CORTE
 - HERRANTE
 - ACCOMETA DOMICILIARIA
- SUA 1**
- MANILLO DE CONECTOR
 - CONECTOR A RED GENERAL
 - HERRANTE
 - MANILLO REDUCTOR DE PRESION
 - ⊗ MANILLO DE PISO
 - ⊗ MANILLO DE PISO CON DESAGUE
 - HERRANTE

MODIFICACIÓN Nº 2 DEL PLAN PARCIAL

Sector SUD-3 "Zurguén Arriba"
ALDEATEJADA (SALAMANCA)

noviembre 2017

INFRAESTRUCTURAS DE
ABASTECIMIENTO

PI-05
original en A1

